

ישיבת ועד מספר 51 מיום שני תאריך 05/09/2022

יו"ר יאיר קמייסקי, פתח את הישיבה באיחולי מזל טוב לחוגגים בחודש ספטמבר: הניה מזרחי, מיקי רוזנבאום, מוחמד סוכר ועבד מנאצרה .

**\*בחירת חבר ועד נוסף:**

יו"ר הועד - שלושה תושבים הגישו מועמדות לחברות בוועד. קורות החיים הועברו מראש לכולם. לאחר שבעבר עלו שאלות הבהרה לגבי הליך בחירת חברי הועד הרי שבהמשך ליעוץ שקיבלנו מיועץ המשפטי של המועצה ההליך ברור ואנו נגשים לבחירות.

חברת הוועד מירב זמיר טוענת כי על פי שידוע לה עידו ברום עובד הוראה/עובד משרד החינוך ועל המועמד יש לפנות לכוה אדם ולקבל לידי חוות דעת משפטית מאת היועץ המשפטי של משרד החינוך עוד בטרם הבחירה בו. מבקשת לדחות את תהליך בחירת חבר ועד עד להצגת חו"ד מיועץ משפטי. לטענתה אסור לחברי הוועד להצביע היום עד אשר יתברר אם המועמד עובד הוראה ו/או עובד משרד החינוך. אין לה טענות אישיות נגד המועמד עידו ברום באופן עקרוני.

יו"ר הועד מדגישה שהחלטה לבחירת חבר ועד לשיבה זו נדחתה על פי בקשת חברת ועד זמיר ועוד שלושה חברי ועד נוספים (ישיבת ועד מס' 50). סדר יום עם קורות חיים של שלושת המועמדים הופץ לפני מספר ימים ולא התקבלה עד תחילת הישיבה היום שום הערה בנוגע לנושא של לבחירת חבר ועד נוסף כזה או אחר. באופן אישי אין ליו"ר ועד ידיעה ספציפית שעידו הוא עובד הוראה ו/או עובד משרד החינוך, אלא ידיעה שהוא לומד במכון מנדל שהוא גוף אוניברסיטאי ומקבל מלגה בשל לימודיו שם. בכל מקרה בחירת חבר ועד מחויבת לעבור אישור של המועצה ועד לאישורה אין הוא יכול לשמש כחבר ועד. מאחר ומדובר על פרשנויות ההצבעה מתקיימת כמתוכנן.

חברת ועד עירית טוויג רביב מדגישה שגם לדעתה עידו אינו עובד הוראה ו/או עובד משרד החינוך אלא לומד במכון מנדל שם הוא מקבל מלגת קיום.

חברת הוועד מירב זמיר העלתה טענה שיו"ר ועד פעל בעבר באופן יזום לניגוד עניינים של חבר ועד שליו חורב וחבר ועד נוכחי תומר טיילו. חבר ועד תומר טיילו הוסיף שאכן יו"ר הועד פנה בעבר למועצה בנושא ניגוד עניינים שלו ואף עדכן לראשונה את הועד שיש לו ניגוד עניינים מסוים. (לאחר הישיבה הסביר תומר ליו"ר הועד באופן אישי שהוא מנוע לדון בוועד בכל נושא הקשור לתחום עיסוקו הכלכלי בפינוי אשפה)

לאור דברים אלו יו"ר הועד הדגיש שמעולם לא פעל בנושא של ניגוד עניינים של חבר ועד חורב שליו ודרש מחברת ועד מירב זמיר לחזור מדבריה. לגבי תומר טיילו אכן הייתה פניה כזו.

חבר ועד אייל ביבר מבקש ליידע את עידו ברום ואת המועצה לגבי התכנות העסקתו כעובד הוראה. יש להציג בפניהם את חוזר מנכ"ל 3.7-59 הנחיות כלליות לגבי סייגים לפעילות פוליטית מפלגתית של עובדי הוראה ואת סעיף 37 ג' 7 בצו המועצות.

לקראת סיום הדיון הודיע חברת ועד מירב זמיר שאסור לבחור בעידו ברום משלוש סיבות לטענתה:

- ידוע שיו"ר הועד מעוניין לבחור את עידו על מנת שזוה ישמש כיו"ר ועד בהמשך
- עידו הודיע שהוא מעוניין לרוץ לראשות המועצה
- שעידו הגיש את עצמו לתפקיד עבודה במועצה

יו"ר הועד דחה בתוקף רכילות זו.

**הצבעה: שישה חברי ועד בחרו בעידו ברום, שלושה חברי ועד נמנעו מלהצביע**

**החלטה: עידו ברום נבחר לחבר ועד צור הדסה.**

**יש לעדכן גם את המועצה על נושא בחינת ניגוד עניינים של עידו ברום ככל שקיימים וגם לעדכן את עידו שיפעל להמציא למועצה אישורים אם אכן יש צורך.**

לאחר פרק זה יצא חבר ועד דורון מהישיבה וחזר לאחר כשעה.

**\*מרכז מסחרי –**

יו"ר ועד הציג את המצגת שהציגו היזמים למועצה האזורית ובה עיקרי השינויים שהם מבקשים לעשות בתוכנית של המרכז המסחרי. עיקרי השינויים: הוספת מתחם נוסף של כ-3000 מ"ר למרכז המסחרי על חשבון החניה הפתוחה והפיכת החניה הפתוחה למקורה ובת 3 קומות. בנוסף על גבי האגף החדש יבנו שני בנייני מגורים בעלי 4 קומות ובהם 34 דירות למכירה ולהשכרה. בין המתחם המקורי של המרכז למתחם החדש ייווצר שצ"פ לטובת בתי קפה ומסעדות.

כל ההליך הזה מחייב שינוי תב"ע מקומית כולל הצרחת שטחים. מהנדסת המועצה תומכת בתוכנית וכבר התקבלה בקשה לשינוי התוכנית ושינוי תב"ע בוועדה המחוזית.

אדריכלית ותושבת רחוב שלדג המתגוררת צמוד למתחם הציגה סוגיות רבות ובעיות שעולות בקשר לשינוי התוכנית שמצטרפות לאמירתו של יו"ר הועד על צורך בחינה מרחבית של השפעות שינוי התוכנית זו תנועה והחניה.

**בהמשך לדיון שהתפתח הוחלט:**

- הועד יפעל לתהליך של התנגדות לתוכנית עוד לפני הנחת התוכנית להתנגדות
- יוקם צוות של מתנדבים שמבינים בתכנון לצורך זיהוי קשיים בשינוי התוכנית
- תקודם פגישה דחופה עם יו"ר הוועדה המחוזית- שירה תלמי, לבירור מעמד התוכנית
- יבדקו לוחות זמנים לנושא בוועדה המחוזית

**\*מגרש 1063-**

יו"ר הועד מציג את המגרש.

זהו מגרש המוגדר כאזור הנדסי וייעוד ספציפי למבני מתחם מסוף אוטובוסים. מאחר והרבה מאוד שנים ברור שהמתחם לא ישמש מתחם אוטובוסים ניתן לו שימוש חורג ופועלים בו 3 פונקציות עם המבנים היבילים שלהם: חלק ממתחם הג'ימבורי ופיטנס, בית כנסת של צור והצוהר ותנועת נוער בני עקיבא. לקראת סוף השנה יעברו חברי קהילת צור והצוהר למשכן הקבע שלהם בשכונת הסנסן ובסיוע שיש להם עם קהילת בראשית, המתפללת היום בבית ספר דרור וחוה מצוקת מקום, יעברו חברי קהילת בראשית למתחם. כחלק ממהלך זה מתכוונים חברי בראשית להחליף את היביל הישן של צור והצוהר בחדש וקהילת צור והצוהר תעביר את היביל הישן לידי סניף בני עקיבא ובכך תסייע משמעותית למצוקת הסניף. בהמשך מאחר וקהילת בראשית מתפללת בבית הכנסת רק בימי שישי, שבת ומועדים ניתן יהיה להשתמש ביביל בימי חול לצורכי ציבור בישוב.

לאור הסיטואציה שנוצרה מוצע להניע הליך שינוי תב"ע של מגרש 1063 משטח הנדסי לשטח חום ובכך לתכנן אותו נכון על מנת שישמש את צורכי הציבור בצור הדסה החסרה בשטחים חומים. הנושא נבחן כבר עם אנשי מקצוע בתחום והערכה היא שהליך השינוי ייקח כשנה וחצי ועלותו יהיה בין 25-50 אלף ₪. הליך מחייב התקשרות עם אדריכל.

חברת ועד מירב זמיר ביקשה לברך על ההסכמות בין שתי הקהילות אך מציעה שבאותו אופן נפעל להסדרת פתרונות למבנים של קהילות נוספות, לרבות של המתפללים הספרדים ששם קיימות סכנה בטיחותית חמורה כמו כבל החשמל שחובר מבית הכנסת הספרדי לבניין מגורים.

חברת ועד עירית טוויג רביב הדגישה שפתרון במגרש הזה מיועד רק לקהילת בראשית ולקהילות אחרות אין רצון לקדם במקום בתי כנסת שלהם.

### **החלטה – לצאת להליך שינוי תב"ע**

#### **\*בחירת עו"ד לתהליך של העתירה מנהלית/בג"צ\***

בהמשך להחלטת ועד קודמת הונע הליך מקצועי של בחירת עו"ד לתהליך של העתירה מנהלית/בג"צ. הוקם צוות מצומצם הכולל שני עו"ד שבוועד אייל ומירב, יו"ר הוועד ומנכ"ל הועד. בוצע אפיון העבודה ומשקולות לבחירת הזוכה. ההליך החוקי שנבחר הוא הצעות מחיר. נשלחו לבקשות להצעות מחיר ל-5 משרדים שהומלצו, התקבלו 3 הצעות לבחירת הגוף הזוכה. בשלב זה הודיעו אייל ומירב, שבגין פסק דין של בג"ץ שפורסם לאחרונה ויוצר בעיה משפטית עבורם הם לא ימשיכו את פעילותם וממליצים להקים צוות אחר שיעשה את הבחירה עצמה על פי משקולות שנקבעו. הוקם צוות בחירה שהורכב משלושה עובדי הועד (מנכ"ל, מנהל רכש ומנהלת הכספים) ואליהם הצטרף יו"ר הוועד. כל החומרים והפרוטוקולים בנדון הועברו לחברי הועד. יש לציין שבידי הוועד חוות דעת משפטית של יועץ הוועד, עו"ד ענר לתהליך כולו.

הצוות בחר את המשרד של אליעד שרגא בעלות של 125,000 ₪ + מע"מ.

### **החלטה – לאשר את הבחירה של משרד אליעד שרגא**

#### **\*ועדת ביקורת\***

יו"ר הועד הזמין את חברי ועדת ביקורת לשיבה זו להציג את עצמם אך הם לא הגיעו.

#### **\*הערכות לבחירות\***

בהתאם לנוהג המקובל בישוב מזה שנים רבות בשבועות הקודמים לבחירות לכנסת, קיימת אפשרות לרשימות המתמודדות לשכור חד פעמי מבנה ציבורי של הועד למפגש עם תושבים. מבדיקה שנעשתה מול גורמי מקצוע עלות השכירות של בית העם לאירוע של כ- שעתים היא 800 ₪.

**הועד מקבל החלטה להמשיך עם הנוהג.** ביצוע מפגש מותנה בתשלום מראש עבור המקום. הועד לא יהיה מעורב בהכנת האירוע או בהפצת מידע עליו. תפורסם הודעה בנושא לידיעת הציבור.

### \*קונסרבטוריון

בהמשך להחלטת המועצה להוציא את הקונסרבטוריון מתוך בית הספר צורים, שם הוא פועל מזה כעשור ולהעבירו להדסים, התבקש הועד לסייע למועצה בהליך זה ובעיקר סביב פינוי שני חוגים הפועלים בהדסים למיקום אחר – חוגי ספורט לחימה וחוג מחול. זהו הליך מורכב לאור מצוקת המקום בכלל לחוגים בצור הדסה. לחוגי מקצועות לחימה כפי הנראה יש פתרון אך לחוגי מחול בשלב זה אין.

לאור כך הציע יו"ר הועד למועצה זמנית להשהות את פינוי כל הקונסרבטוריון מצורים להדסים, למעט כיתות פסנתר ותופים, עד לתאריך: 18.10.22 ועד אז לבחון אופציות אחרות כמו בית ספר לביא שבו לא פועלים חוגים כלל. המועצה קיבלה את הפתרון הזמני הזה ותני, מנהל מערך החוגים פועל סביב נושא זה בימים אלו ויביא את הפתרונות להחלטה מול כל הגורמים. יו"ר הועד הביע תקווה שימצא פתרון מיטבי לכל הצדדים ולא יקרה חס וחלילה מצב שלא ימצא מקום פעילות לקונסרבטוריון דבר שימיט סוף לפעילותו המבורכת שצמחה ביוזמת התושבים כמעט לפני שני עשורים

חברת ועד מירב זמיר טענה שחלק מהדברים שנמסרו כאן אינן מדויקים על כך חזר יו"ר הועד שכך זה בדיוק התנהל מאחר והוא זה זה שהיה בקשר מול המועצה ואין מירב מכירה את כל הפרטים ולא הייתה מכותבת להתכתביות ולשיחות רבות שהתקיימו בנושא בעיקר מול ניב בר גיא מנהל מינהל החינוך במועצה.

### \*התנהלות חברי ועד מול המנכ"ל

יו"ר הועד פונה לכל חברי הועד להפסיק את ההתנהלות הלא נאותה שאפיינה את יחס של חלק מחברי הועד למנכ"ל הישוב. התנהגות הזו לא רק שהיא לא מקובלת היא פוגעת בעצם המוטיבציה של המנכ"ל להשקיע את כל מרצו בעשייה לטובת הישוב. מנכ"ל הישוב לא נבחר על ידי חברי הועד, אלא על ידי ועדה משותפת למועצה ולוועד הישוב והוא כפוף ישירות ליו"ר הועד. זהו תפקיד אמון ובשל כך הנחיות לפעולתו של המנכ"ל האחרון מקבל מיו"ר הועד כולל מול אילו גורמים הוא מתנהל בשוטף.

לאור השיח הלא נעים שהתקיים לאחרונה על המקלדת של רשתות חברתיות בין חלק מחברי הועד אל מול המנכ"ל, ובמיוחד שלשיח הזה חשופים עוד עובדי הועד דורש יו"ר הועד להפסיק התנהלות זו ואם יש אילו צרכים או רעיונות שיש לחברי ועד להעלות מול המנכ"ל הוא פתוח ומזומן להקדיש זמן לכך בפגישה אישית.

חבר ועד אייל ביבר הוסיף שלא היו הרבה קופצים לתפקיד המנכ"ל בסבב הבחירה שלו, וההתרשמות שלו ממנכ"ל הישוב היא של אדם ערכי שנותן את כולו לטובת ניהול צור הדסה.

### \*אישור פרוטוקולים

פרוטוקולים נשלחו לכל חברי הועד. לא התקבלו הערות. הפרוטוקולים אושרו. (פרוטוקול מס' 45 א+ב', 48, 49, 50).

### בקשה של חבר ועד תומר טיילו.

בהמשך לחשיבה בעבר על מפגש עם ראש המועצה סביב נושא מציע תומר לקיים מפגש שכזה בהשתתפות והשתתפות חברת ועד מירב זמיר בלא נוכחות יו"ר ועד צור הדסה

למרות דרישתם של חלק מחברי הועד שיו"ר הועד ישתתף בפגישה, אישר יו"ר הועד לקיים מפגש שכזה תוך הגדרת מטרת הפגישה לבחון מה המועצה מוכנה לתת לצור הדסה תמורת יציאתה לעצמאות.



פרוטוקול ישיבת ועד מספר 51 תאריך 05/09/2022

נוכחים: יו"ר הועד: יאיר קמייסקי. חברי ועד: עירית טוויג רביב, אסתר זאזון, מירב זמיר, תומר טיילו, דותן אהרון, אמיר אזרחי, אייל ביבר, דורון איילון. עובדי הועד: מיטל בראל

---

**ישיבה הבאה תעסוק בעיקר בהסטות תקציביות הנדרשות ובחשיבה ראשונית על תקציב 2023**

תמה הישיבה, סיכמה מיטל בראל

בברכה,

יאיר קמייסקי, יו"ר

ועד צור הדסה