

ישיבת ועד מספר 53 מיום שלישי תאריך 18/10/2022

יו"ר יאיר קמייסקי פתח את הישיבה בעדכונים לתהליך עצמאות צור הדסה.

ישיבה באגף התקציבים באוצר

בעקבות מכתבים שנשלחו אל משרדים ממשלתיים, משרד האוצר- אגף התקציבים יזם פגישה אשר התקיימה בתאריך 18.10.2022 בהשתתפות רותם ברמלי, רכז שלטון באגף התקציבים, ידידיה גרינוולד-רפרנט פנים באגף התקציבים, דני בראון ויונתן הירשפלד מחברת דלויט ובליווי של ניצן בסון מחברת הקבינט. הייתה כוונה שגם משרדו של עו"ד אליעד שרגא ישתתפו בפגישה אך מאחר ולא היה נציג משפטי מטעם משרד האוצר לא רצינו לדחות את הפגישה עקב לוחות הזמנים הקצרים.

מטרת הפגישה- למידה על נושאים תקציבים.

סקירה של הפגישה ותובנות:

משרד האוצר הדגיש שקבלת ההחלטות נמצא אצל שרת הפנים, ומשרדים אחרים לא יכולים למנוע ממנה. אבל, טענו שזאת החלטה לא נכונה ולא מבינים את הבהילות של לוחות הזמנים. כנראה שזה לא יושב על הצד המקצועי. האמירה של משרד האוצר מבחינה מקצועית וכתפיסה אין צורך להקים רשויות מקומיות ועוד רשויות גרעוניות. יש לאחד רשויות ולא להפריד.

חברת דלויט הציגו 3 בנצ'מרק של גירעונות:

- בנצ'מרק בסיסי נורמטיבי פער של כ- 19 מיליון ₪ .
- בנצ'מרק בהשוואה לישובים לסדר גודל כמו צור הדסה במעמד סוציאקונומי נמוך כגון: ישובים ערביים פער של כ- 22-23 מיליון ₪ .
- בנצ'מרק בהשוואה לישובים באותו גודל ומעמד סוציאקונומי זהה פער של כ- 29 מיליון ₪ .

ישנה הסכמה בין כל הגורמים (דלויט, המפרק והוועדה הגיאוגרפית) על גובה הכנסות הצפוי לצור הדסה עצמאית . הפערים קיימים בהגדרת הגירעון- בהוצאות.

במשרד האוצר רואים 3 מקורות מימון לסגירת הגירעון

- מענקי איזון . יש לזה קריטריונים מאוד ברורים . זה כפי הנראה מספר חד ספרתי חד ספרתי סביב 5 מיליון ₪.
- ארנונה מניבה מהמועצה אזורית מטה יהודה ובדגש על מניבה עכשיו ולא עתידית.
- העלאה בארנונה של הישוב- בהשוואה לירושלים הארנונה במועצה אזורית מטה יהודה נמוכים משמעותית זאת אומרת העלה משמעותית של ארנונה.

עדכון בנושא של המפרק

חברת דלויט העבירה כל המסמכים למפרק. קיים פער בסוגי תקציבים שלא מופיעים בדו"ח של המפרק שדלויט הכניסו כגון: מוקד עירוני , השירות הפסיכולוגי ועוד מה שיצר את הפער של כ- 9 מיליון ₪ בדו"ח המפרק מול דו"ח דלויט. היה סיכום עקרוני עם המפרק שהם יכין מסמך מתוקן .

בהתכתבות של יאיר עם המפרק- נאמר שהם החליטו לא להתעסק והעביר להחלטת משרד הפנים.

אנו מבינים שלא קיים תהליך מקצועי של השלמת הפער הכלכלי.

בעקבות הודעתו של המפרק נשלחה הודעה ממשרדו של עו"ד אליעד שרגא לחיים יפרח במשרד הפנים לבירור הנושא. עד היום לא התקבלה תשובה.

עדכון בנושא עתירה לבג"ץ-

היום ה 18.10 בשעה 18:30 התקבלה טיוטה של העתירה ממשרדו של עו"ד אליעד שרגא. בפגישה של חברי הוועד שהתקיימה במוצ"ש התאריך 15.10 אושר לעו"ד אליעד שרגא להמשיך לעבוד על העתירה. המטרה היא דחיה של לוחות הזמנים.

לדברי חברת ועד עירית, מבקשת לא פעם שחברי הוועד יהיו מכותבים במכתבים.

מירב זמיר מציע להוציא מכתב למשרד הפנים ברוח הדברים שנאמרו בפגישה שהתקיימה עם אגף התקציבים ממשרד האוצר.

הוחלט להוציא מכתב למשרד הפנים

מו"מ מול המועצה

מירב מבקשת לעדכן את חברי הועד על פגישות שהיא ותומר ניהלו מול גורמים במועצה. מירב ותומר הגיעו למסקנה שיש לנסות לקיים את התנאי של היתכנות כלכלית במשא ומתן מול המועצה. מבחינה טקטית זוהי נקודת זמן נכונה. המועצה הסכימה שהיא צריכה להכניס את היד לכיס ולבוא לקראת צור הדסה. הגענו לעקרונות מבחינת חלוקת נכסים והצבנו ארבעה תנאים עיקריים בלעדיהם ההסכם לא יכול להתממש:

- ללא מספר סופי של המפרק לא נגיע לשום הסכם. מאחר ועד היום 18/10 לא הגיע דו"ח של הפרק אין יכולת להבין מה הוא הגירעון התקציבי.
- כיסוי של הגירעון התקציבי להמון שנים- לא תהיה חתימה על הסכם ככל שלא תהיה התחייבות של משרד הפנים ומשרד האוצר.
- בנוסף תנאי מרכזי בהסכם שלא תהיה העלאת ארנונה לתושבים. ארנונה בצור הדסה תהיה זהה במיסי הארנונה למטה יהודה
- מי שיעמוד בראש הוועדה הקרועה איש מקצועי, לא תושב צור הדסה ולא פוליטי.
- ללא שלושת התנאים הנ"ל לא ניתן להגיע להסכם, ככל ו 3 הדברים מתקיימים ניתן להמשיך לדבר.

אם מחליטים לצאת לעתירה כל המו"מ מתבטל. יש לפעול מהר ובאופן אחראי

סיכום דיון יאיר .

חברי הוועד ביקשו שהמשרד של עו"ד אליעד שרגא יכין את המסמך. יש לנצל את היום וחצי הקרובים ולנסות לקבל הסכם הכי טוב, אסור לאבד את הטיימינג של העתירה.

כחלק מההכנה לעתירה התבקשו לתמלל את הפגישה עם השרה, נאמרו שני דברים חשובים:

- ההחלטה המרכזית הייתה- בנייה של עוד יחידות דיור
- התאריך 24.10 אינו קדוש.

צריכה להתקבל החלטה שהולכים לעתירה בתאריך 20/10/22 אלא אם יתפתח משהו דרמטי.

החלטה- מחליטים להגיש את העתירה בתאריך 20/10/22 החל משעה 12:00.

בקשתה של מירב

מבקשת שפרוטוקול של ישיבת ועד 51 ירד מהאתר מכיוון שהיא לדעתה לא משקפת את מה שהיה. היא כתבה מה לא היה מדויק לדעתה ולא היה נכון. מבקשת להוריד את הפרוטוקול ולקבל את הבקשה שלה ושל חברת ועד נוספת ולתקן אותו. לפי צו המועצות, ברגע שיש התנגדות של כמה חברי ועד שהפרוטוקול לא משקף את מה שהיה באמת לא ניתן לקבל החלטה בלי לדון בהתנגדות. ההחלטה שנעשתה התקבלה במחטף שלא היו מספיק חברי ועד. הבקשה של מירב לפעול באופן ישיר והגון ולהציג את הדברים כהווייתם, בטח לא להוסיף דברים ולא לכתוב דברים בניגוד גמור למה שהיה. הציבור צריך לדעת אמת.

לדברי יאיר התקבלה החלטה, הפרוטוקול אושר בישיבת ועד קודמת ברוב של חברי ועד.



פרוטוקול ישיבת ועד מספר 53 תאריך 18/10/2022

נוכחים: יו"ר הועד: יאיר קמייסקי. חברי ועד: עירית טוויג רביב, דותן אהרון, אמיר אזרחי, דרון אילון, מירב זמיר, שלום דהן, תומר טיילו.
לא נכחו: אסתר זאזון, אייל ביבר. מנכ"ל הישוב שחר מור. עובדי הועד: מיטל בראל.

התקבלה החלטה עקרונית של חברי הוועד לבחון את ההקלטה מול הפרוטוקול ולתקן את מה שלא בסדר

ועד סוגר את הישיבה ומתכנס בדלתיים סגורות בלדון על טיוטת העתירה.

תמה הישיבה, סיכמה מיטל בראל

בברכה,

יאיר קמייסקי, יו"ר

ועד צור הזספה