



פרוטוקול ישיבת ועד מספר 28 תאריך 26.10.2020

יו"ר הוועד: דלית רוסו. חברי ועד: דותן אהרון, שלום דהן, תומר טיילן, יאיר קמייסקי, שימי ברק, עירית טוויג רביב. נעדרו: שירי אמיר, אייל ביבר, אתי זאזון. הצטרפו מאוחר: דורון איילון. וועדת ביקורת: אורן כהן מגן. סגן ראש המועצה: שלומי מגנזי. מנכ"לית הישוב: לירז ארז. מזכירת הוועד: שרה ברמן.

ישיבת ועד מספר 28 מיום שני תאריך 26/10/2020

הישיבה התקיימה ב - ZOOM בהתאם להנחיות משרד הבריאות בעידן קורונה

על סדר היום:

1. הכרות – יובל גנוד, רכזת תחום טיפוח תרבות וקהילה. מגיעה מבית שמש - עסקה בריכוז תרבות וקהילה. מיד עם כניסתה לתפקיד מתרכזת בחיזוק פעילות סירת ההורים ובגיבוש מתווה פעילות לנוער, בשיתוף בתי הספר לאור מגבלות הקורונה. מאחלים ליובל הצלחה רבה ושמחים על הצטרפותה לצוות.

שלומי - עדכונים:

1. בהמשך להחלטת משרד הפנים על תקצוב "ישובים בעלי צרכים מיוחדים", שניתן בשנים 2018+2019 אושר תקציב גם לשנת 2020. טרם ידוע גובה התקציב, בין היתר מיועד למימון משרות בוועד ולמימון יועצים חיצוניים.
2. היום התקיים סיור עם שי מורן – יועץ התנועה שנשכר ע"י הוועד להצגת חלופה לכביש 375 בהתנגדות למע"ר. מתווה ההתנגדות בהתהוות.
3. יום חמישי השבוע 29.10.2020 יתקיים דיון רביעי של הוועדה גאוגרפית. שלומי, דלית, לירז, עו"ד ענר חפץ וג'וש מייצגים את הישוב. הקו המוביל כפי שאושר על ידי חברי הוועד – עצמאות לצור הדסה. בסיור שנערך בישוב טרם ישיבה זו, הוצגו הקשיים והמגבלות השוטפים בניהול היישוב במתכונתו הנוכחית ועל אחת כמה וכמה בלתי אפשרי להמשיך לנהל את היישוב באופן זה עם הגידול והמשך הבנייה הצפויים. בתוך כך, ראש המועצה מציג עמדה זהה וכי הינו תומך בהפרדות המועצה מצור הדסה.
4. ניב ויזל ושלומי מגנזי מתועדים להיפגש עם מנכ"ל משרד השיכון. עיקר המפגש – קידום הסכם כוללני לצור הדסה וקביעת אבני דרך בתהליך.
5. בינוי מבני ציבור: הפרויקטים שמלווים היום באמצעות המועצה על ידי שלומי – בצמוד למגרש ההוקי מתוכנן מתחם ספורט שיכלול מגרש כדורגל ומסלול ריצה תקני וסיום בינוי מרכז החוגים והבריכה. בינוי בית כנסת במגרש 604: כאמור נבחר יואל ממן כמנהל פרויקטים לטובת בניית המבנה. המבנה מתוכנן ל-2 קומות בהפרדה, כאשר במקום שותפים לעבודות הפיתוח. בינוי הסיפרייה במגרש 602 בהקפאה בשלב זה עד שיוסדרו מקורות המימון. חברי הוועד יתכנסו בנושא לחשיבה משותפת לגבי קדימות בינוי המבנים.
6. צהרונים גני ילדים צור הדסה: כל הצהרונים פועלים באותם תנאים, עלויות וחוזים. תודה לדלית ודותן על עבודה מאומצת ומוצלחת. כרגע עובדים במועצה על הרחבת ימי הפעילות בגנים ל-6 ימים בשבוע.
7. פגישה עם כלל מנהלי בתי הספר תתקיים לצורך קידום והנעת תהליך חיבור בני הנוער לקהילה ועשייה במרחב הציבורי תוך ערבות הדדית וחיבור בין שכבות הגיל השונות.

ועד מקומי צור הדסה כתובת: ד.נ האלה מיקוד 99875

טלפון: 02-5346866 פקס: 02-5333484

liraz@tzur-hadassa.org.il

www.tzur-hadassa.org.il



פרוטוקול ישיבת ועד מספר 28 תאריך 26.10.2020

יו"ר הוועד: דלית רוסי. חברי ועד: דותן אהרון, שלום דהן, תומר טיילון, יאיר קמייסקי, שימי ברק, עירית טוויג רביב. נעדרו: שירי אמיר, אייל ביבר, אתי זאזון. הצטרפו מאוחר: דורון איילון. וועדת ביקורת: אורן כהן מגן. סגן ראש המועצה: שלומי מגנזי. מנכ"לית הישוב: לירז ארז. מזכירת הוועד: שרה ברמן.

דלית - עדכונים:

1. מתקיים תהליך גישור בין הוועד ומאביב עקב תביעה של מ.אביב בשל דרישת התשלום שלנו לשימוש המים בתקופת הבניה.
2. בניית תקציב 2021 - לאור השנה המורכבת (קורונה), קיימים הפסדים בהכנסות כבר בשנת 2020 – גם בהכנסות השוטפות, גם השימוש במבני החוגים פחת, הנחות גדולות יותר בארנונה ובמיסי הועד. נושאים לסדר היום בתקציב 2021 יש לשלוח לדלית וללירז.
3. תחנות אוטובוס סנסן - יש זוכה במכרז של המועצה, בקרוב תצא הזמנת עבודה.
4. אחזקת גני שעשועים ביישוב לוקה בחסר. אנחנו מאוד לא מרוצים מהאופן שבו המועצה מנהלת את הנושא. על אף העלויות הנמוכות כיום, תתבצע בחינה לפרסום מכרז עצמאי של הועד.
5. וועדת משנה להתנגדויות יער אנגלי תתקיים ב 09.11 עו"ד ענר חפץ מייצג אותנו.
6. דיוור לתושבים - קיימת השקעה רבה בדיוור והנגשת המידע לתושבים. חשוב שחברי הוועד יצטרפו, יגיבו וישתפו את העבודה הרבה שעובדי הוועד מוציאים לפועל.
7. התנגדויות מע"ר – אייל ביבר מתנדב לאשר אימות חתימה כעורך דין לתושבים שמעוניינים להגיש התנגדות באופן פרטי.

הצבעות-

1. מגרש דדו :

בשל המחסור במגרשים, אנחנו מעוניינים להשאיר את מגרש דדו כמגרש כדורגל לקהילה, תוך התחשבות בתושבים. על כן יבוצעו מספר מהלכים:

- א. רוב הפעלת החוגים תועתק למגרש הקט-רגל החדש שהוקם בבי"ס אור על ידי הועד.
- ב. במגרש דדו הגדר במקטעים הרוחביים תוחלף לגדר מוסדית, וזאת על מנת להפחית את עוצמת הרעש.
- ג. במגרש דדו יוגבלו שעות הפעילות.
- ד. בהמשך - תתוקצב החלפת הדשא השחוק במגרש.

מצורפת הצעת מחיר להחלפת גדרות. קבלן זוכה: גדרות יהודה. סעיף תקציבי – תיקונים ואחזקת מבנים. אושר ברוב קולות, מתנגד אחד.

2. מיקום חלופי לריכוז עודפי עפר משכונת הסנסן:

משרד הבינוי והשיכון ממשיך בעבודות הפיתוח וזקוק לשטח לשפיכת וריכוז עודפי העפר. החומר נגרס ובחלקו הגדול מוחזר לצורך עבודות תשתית בשכונה. חברי הועד בחנו 3 אופציות לאתר חלופי: מעבר לפשפש מתחת לרחוב האנפה, מעבר לשער המצוי ביציאה המזרחית – לעבר ב'2 ובכניסה המזרחית במיקום שהיו בעבר משרדי המכירות. לאחר התייעצות ובחינה מדוקדקת השטח הנבחר - מעבר לפשפש מתחת רחוב האנפה וזאת בשל הריחוק היחסי מבתי התושבים, הפרשי הגבהים והעובדה שהפסולת נשארת עדיין בשטח השכונה. משרד הבינוי והשיכון יקבל הודעה בעניין ומוטלת עליו האחריות להסדרת כל האישורים הנדרשים לצורך כך.

ועד מקומי צור הדסה כתובת: ד.נ האלה מיקוד 99875

טלפון: 02-5346866 פקס: 02-5333484

liraz@tzur-hadassa.org.il

www.tzur-hadassa.org.il



פרוטוקול ישיבת ועד מספר 28 תאריך 26.10.2020

יו"ר הוועד: דלית רוסו. חברי ועד: דותן אהרון, שלום דהן, תומר טיילו, יאיר קמייסקי, שימי ברק, עירית טוויג רביב. נעדרו: שירי אמיר, אייל ביבר, אתי זאזון. הצטרפו מאוחר: דורון איילון. וועדת ביקורת: אורן כהן מגן. סגן ראש המועצה: שלומי מגנזי. מנכ"לית הישוב: לירז ארז. מזכירת הוועד: שרה ברמן.

3. התנגדויות מע"ר:

הצבעה ראשונה: העלאת נושא להצבעה השתתפות במימון יועץ אקוסטיקה להגשת התנגדות של הוועד. אושר פה אחד.
רקע - תושבים בשכונה הוותיקה שכרו שרות אנשי מקצוע - יועץ אקוסטיקה ועורכת דין, לצורך הגשת התנגדות. בחירת אנשי המקצוע אינה תלויה ו/או קשורה לוועד. ההשלמה של יועץ אקוסטי להתנגדות הועד חשובה ועל כן הוחלט בישיבה, פה אחד, כי ועד הישוב ישתתף ב 5,000 ₪ במימון היועץ הנבחר. היועץ המלווה את התושבים יכין דו"ח שיצורף להתנגדויות הפרטיות שיגישו ולאחר שיסיים שי מורן את הצעתו החליפית בנושא התנועה בעבור וועד צור הדסה, יגיש יועץ האקוסטיקה את התייחסותו לתוכנית זו.

תמה הישיבה.
רשמה: שרה ברמן.