

י"א באלול, תש"פ
31 באוגוסט 2020
236522

לכבוד:

מר אמיר קדמון

מנהל החטיבה הטכנית

משרד הבינוי והשיכון – מחוז ירושלים

,א.נ.

הנדון: שיווק יח"ד בצור הדסה

סימוכין: מכתבכם מיום 23.8.2020

1. במענה למכתבכם שבנדון, ובהמשך לדיונים ולתכתובות הרבות בנושא שבנדון, נושא שמבחינתנו הוא כאוב מיסודו באופן בו התנהל עד כה בכל השנים האחרונות, נבקש להבהיר שוב כי מועצה אזורית מטה יהודה וועד מקומי צור הדסה, לא יאפשרו קידום של כל הליך תכנוני או ביצועי בכל הנוגע לעבודות פיתוח בשכונה ב2 בצור הדסה או בכל שכונה אחרת ביישוב צור הדסה, זאת כל עוד לא הוסדרו כלל התשתיות בגין יחידות הדיור ששווקו בשנים האחרונות וללא מתן פתרונות כוללים לתשתיות ציבוריות אלמנטריות ולמענה מוניציפאלי הולם, לרבות בחינת קידום חתימה על הסכם גג ראוי ויישום כל העקרונות הכלולים בו.
2. לא יעלה על הדעת מצב לפיו בשל הרצון לעמידה ביעדי שיווק יחידות דיור, אנו חווים התעלמות וחוסר מתן מענה בסיסי תשתיתי, כלכלי ומוניציפאלי בכל הנוגע למשמעויות הקיימות בהוספת יחידות דיור כה רבות.
3. אמנם קיימת טעות פרוידיאנית בכתוב בתחתית מכתבכם בהעתקים, ואולם צור הדסה המונה כיום מעל 11,000 תושבים (הרבה יותר מרוב המועצות המקומיות במדינת ישראל), הינה עדיין ועד מקומי בתוך מועצה אזורית מטה יהודה. צור הדסה הייתה צריכה מזמן להיות כבר מועצה עצמאית ומסודרת, ועל אף זאת היא עדיין נדרשת כוועד מקומי לנסות לדאוג לעתידה בעזרת מתנדבים או אנשי מקצוע אותה נאלצת לשכור, וכל זאת בשל העובדה שמשרדי הממשלה עדיין לא דאגו להכריז עליה כמועצה מקומית כמתבקש.
4. לעניין זה יצוין כי נושא זה נדון לאחרונה גם על ידי הוועדה הגאוגרפית במשרד הפנים, והוא אף עולה בקנה אחד עם עמדת משרד הבינוי והשיכון, כפי שהוגשה על ידי המשרד לוועדה הגאוגרפית, במכתבו של אדריכל מחוז ירושלים מיום 1.3.20 נכתב בסוף כי "משרד הבינוי והשיכון ממליץ בפני ועדת הגבולות להקים מנהלת להקמת מועצה אזורית צור הדסה בשלבים, בשיתוף משרד הפנים, משרד החינוך ומשרד הבינוי והשיכון, כדי לאפשר הקמת מועצה מקומית נפרדת או לחילופין עצמאות מנהלית לישוב צור הדסה על פי גבולות תכנית המתאר".



לשרותכם
***8108**

מטה יהודה.
מובילים באיכות החיים.
www.m-yehuda.org.il



5. אגב, אנו לא מכירים המצאת יש מאין ונדרשת החלטה מתבקשת להקמת מועצת צור הדסה (ולא עצמאות מינהלית שאין לה תוקף בחקיקה או באופן ההתנהלות מול משרדי הממשלה). מועצה כזו שתקדם את יעדי המדינה ומשרדי הממשלה בהוספת יחידות דיוור, אך ביישום ובאופן מושכלים, מחושבים ותוך דאגה לשירות לתושבים, ולרווחתו הכלכלית של המקום והאזור כולו.

6. יצוין עוד כי על מנת לקבל החלטה בהקשר למכתבכם שבנדון, מן הראוי שתעבירו למועצה האזורית ולוועד המקומי היום תחשיב מפורט בנוגע לעלויות עבודות הפיתוח.

בכבוד רב ובברכה,

ניב ויזל

ראש מועצה אזורית מטה יהודה



העתקים:

ח"כ הרב אריה דרעי - שר הפנים

ח"כ הרב יעקב ליצמן - שר הבינוי והשיכון

מר מרדכי כהן - מנכ"ל משרד הפנים ויו"ר המועצה הארצית לתכנון ובניה

מר יאיר פינס - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

מר חיים יפרח - מנהל מחוז ירושלים במשרד הפנים

גב' רות יוסף - יו"ר הוועדה הגאוגרפית במשרד הפנים

מר משה מרחביה - מנהל מחוז ירושלים במשרד הבינוי והשיכון

אדרי' אילון ברנהרד - אדריכל מחוז ירושלים במשרד הבינוי והשיכון

עו"ד עמיר שקד - יו"ר הוועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז י-ם

מר שלומי מגנזי - סגן ראש מועצה אזורית מטה יהודה ומחזיק תיק צור הדסה

מר משה אוחיון - גזבר מועצה אזורית מטה יהודה

אדרי' מיכל נאור ורניק - מהנדסת מועצה אזורית מטה יהודה

גב' דלית רוסו - יו"ר ועד מקומי צור הדסה

גב' לירז ארז - מנכ"לית ועד מקומי צור הדסה



לשרותכם
*8108

מטה יהודה.

מובילים באיכות החיים.

www.m-yehuda.org.il

