



## פרוטוקול ישיבת ועד מספר 38 תאריך 28.2.2017

יו"ר הועד: שלומי מגנזי, חברי הועד: אורן כהן-מגן, אורנה לנגרמן, יאיר קמייסקי, ליאורה אזרחי-ורד, אמיר אזרחי, בני גרניט, חיים קרישפין, עודד אלוש, אורי גולדפלאם, רותי שטרנברג.  
אורחים: יובל רובין "בקיזור", אמיר בן טובים תושב, אבי סטרומזה אחראי בטחון ישובי.  
מזכירת הישוב: לירז ארז.

### הנדון: פרוטוקול ישיבת ועד מספר 38 תאריך 28.2.17

דיון והחלטה: הפעלת חוק העזר החדש לשמירה מטה יהודה "שרותי השמירה התשע"ז 2016" -  
ב 8.1.17 פנתה המועצה לוועד הישוב להחלת חוק העזר החדש כפי שהורה משרד הפנים ובעיקרו חיוב נכסים (פרטיים, עסקים וכדומה) על פי שטח הנכס במטר רבוע. המועצה בשיתוף חברת אורבניקס (חברה לתכנון כלכלי) ביצעה חישוב במהלך 2014 וחישבה כי בצור הדסה העלות תעמוד על 7.55 ₪ למ"ר. מאז ביצוע התחשיב, לא נבדקו הנתונים אך המצב בשטח השתנה: במהלך 4/2016 נכנסה חברת שמירה חדשה (בהתאם למכרז פומבי) עימה חתם ועד הישוב על הסכם במתכונת BOT שנותנת מענה נרחב לצורכי השמירה בישוב, ובכך מייתרת צורך בהיטל כה גבוה. לאור הדברים ומייד עם קבלת הפנייה מהמועצה, פנינו למועצה ולאורבניקס לקבלת הבהרות. כיום המצב מורכב אף יותר כאשר חוק העזר החדש (2016) טרם אושר במליאת המועצה ומנגד בוטל חוק העזר הישן (2010) ולכן גם אם היינו רוצים לאמץ את חוק העזר החדש, לא ניתן לעשות זאת טרם אישור חוק העזר במליאת המועצה.  
החלטת הועד בישיבה -

1. ועד הישוב אינו מתכוון לפעול בניגוד לחוק, עם זאת לא ברור לו כיצד עליו לנהוג לנוכח המצב המורכב שנוצר.
2. לפנות למבקר המדינה ולמבקר משרד הפנים, לקבלת הבהרות.
3. המשך גבייה על פי חוק העזר הישן (2010) עד לקבלת התייחסות.
4. ועד הישוב מעוניין בהפעלת חוק עזר לשמירה, ולא תהא חזרה לשמירה בישוב על ידי תושבים.

### עדכונים יו"ר הועד -

#### בטחון

1. בימים אלו הותקנו פרז'קטורים לאורך כביש 375 (בהשתתפות כספית שלנו ושל ביתר עלית).
2. בשבוע שעבר התקיימה הפגנה בנוכחות מרשימה בהשתתפות חה"כ רועי פולקמן, "נלחמים על הבית" – לנסיעה בטוחה לאורך כביש 375.



### פרוטוקול ישיבת ועד מספר 38 תאריך 28.2.2017

**יו"ר הוועד:** שלומי מגנזי, **חברי הוועד:** אורן כהן-מגן, אורנה לנגרמן, יאיר קמייסקי, ליאורה אזרחי-ורד, אמיר אזרחי, בני גרניט, חיים קרישפין, עודד אלוש, אורי גולדפלאם, רותי שטרנברג.  
**אורחים:** יובל רובין "בקיזור", אמיר בן טובים תושב, אבי סטרומזה אחראי בטחון ישובי.  
**מזכירת הישוב:** לירז ארז.

3. בדיון אצל מ"מ ראש המועצה עם נציג ממשד לבטחון פנים ונציגי מג"ב הוצגה דרישה מבצעית לתגבור הגדר – מאסיבית, מצלמות טרמיות, מוקד רואה וכוח זמין לתגובה – בסך של כ- 4,500,000 ₪ לקראת אישור של משרד לבטחון פנים. אנחנו עוקבים אחר הדברים. במקביל ביקשנו בישיבה לקדם את המעבר הבטוח לפועלים שמגיעים לצור הדסה מול משרד הבטחון, סוכם על ישיבת המשך בעוד כ- שלושה שבועות.

#### דואר

לאחר מאמצים רבים אושרה הוספה של יביל נוסף שיוצמד למבנה הקיים ובכך נקבל מבנה גדול וראוי יותר כולל עמדת המתנה. ההליך בדואר ישראל לוקח זמן ואנחנו מנסים להשפיע וללחוץ בנושא רגיש וחשוב זה ככל שיש ביכולותינו. עדיין לא ברור אם יהיה בנק דואר - בבדיקה.

#### פארק צור הדסה

פארק המצפור בפארק צור הדסה יוצא לדרך – בוצעה מדידה ובימים אלו האדריכל דודי שקולניק מבצע את התכנון הנדרש – בתוכנית מדשאה ומצפור.

#### מכרזים

שני מכרזים יפורסמו בקרוב - חברת גביה, חברת תוכנה – חברי הוועד מוזמנים לעיין במסמכי המכרזים במזכירות הישוב טרם פרסומם.  
בישיבה הועלתה לדיון כדאיות רכישת מכונת טיאוט לישוב כאשר כוח האדם המונה כיום 3 עובדי טיאוט יישאר כפי שהוא, ובמקום הבאת 3 עובדי טיאוט נוספים כפי שנדרש, תשקל רכישת מכונת טיאוט + עובד לתפעול – מכרז לנושא זה יגובש בקרוב.

#### עדכונים שונים

**הרחבת מבנה המזכירות** – בימים אלו בוצעה מדידה במגרש המזכירות. הרחבתו נבחנת. **"שבוס"** – יכנסו לפעולה בישוב ב 31.3.17. בפורימון יפרסמו עצמם ונסייע בפרסום ובשילוט ברחבי הישוב.



**פרוטוקול ישיבת ועד מספר 38 תאריך 28.2.2017**

**יו"ר הוועד:** שלומי מגנזי, **חברי הוועד:** אורן כהן-מגן, אורנה לנגרמן, יאיר קמייסקי, ליאורה אזרחי-ורד, אמיר אזרחי, בני גרניט, חיים קרישפין, עודד אלוש, אורי גולדפלאם, רותי שטרנברג.  
**אורחים:** יובל רובין "בקיזור", אמיר בן טובים תושב, אבי סטרומזה אחראי בטחון ישובי.  
**מזכירת הישוב:** לירז ארז.

---

#### הצבעות -

1. התקנת מערכות מדידה מים על פי מתחמים. הפרויקט כולל החלפת מדים דירתיים 3/4 צול, 1.5 צול בכניסה לכל בניין ומערכת מדידה ראשית בכניסה למתחם / רחוב.  
**ההחלפות נעשות על פי הצורך ובהתאמה לכל מתחם ומתחם.**  
תחילת הפרויקט במבוא הדס. **מאושר פה אחד.**
2. תאורה מגרש דדו – התאורה הוחלפה לתקנית - 400 וואט בעלות של 13,338 ₪ כולל מע"מ, מסכום זה המועצה תשתתף בסכום של 3,000 ₪. **מאושר פה אחד.**
3. הבהרה להחלטת הוועד מיום 13.12.16 – שיפוץ מועדון ותיקים – קבלן זוכה – ההצעה הזולה – אלי חג'מה. **מאושר פה אחד.**
4. עדכוני שכר – **אושר פה אחד.**  
רונית ארליך – רכזת תרבות העברה מחצי משרה ל3/4 משרה – התוספת תלקח מסעיף "רכזי נוער".  
זהבה אטדגי – נקיון מבני ציבור העלאה מ3/4 משרה למשרה מלאה - התוספת תלקח מסעיף עובדי טיאוט וניקיון.