



2011/7/19

פרוטוקול ישיבה 45

נוכחים:

יאיר, בני, רמי ג, אורנה, ציון, רותי, ראובן, יפעת.

זהבית תאחר.

אילנית, אביבה – לא יגיעו. ברוך - חסר

אילן דיין – וועדת ביקורת.

קהל – אבי עמר, ליאור נדיבי, יוסי בן דור

פרוטוקול ישיבה 44 – הוועד אישר את הפרוטוקול.

דיווחי יו"ר

נציגי היישוב בתכנון קרית החינוך, בית ספר בסנסן. יפעת, זהבית וטל.

בית ספר תיכון ייפתח בספטמבר 2012.

קבלת קהל יו"ר המועצה ביום חמישי הקרוב. בני ויפעת יהיו עם דדון.

ציון נפגש עם מנהל מחוז ירושלים – משב"ש. בנושא תוכנית המתאר של היישוב, הר סנסן. הוועד ביקש להיות מעורבים בתכנון התוכנית. מרחביה הבטיח כי 50% מכספי היטל השבחה יהיו צבועים לצור הדסה.

נציגי הוועד בדיונים הללו יהיו יאיר, אפרת, שקד, פזית וטל.

רננה המתכננת תוזמן לוועד להציג את התוכנית.

אילן – מדוע לא תוקם וועדת איתור פתוחה?

יאיר – יש תושבים רבים המעורבים ושותפים בתהליך.

רמי – מזכיר כי היישוב צריך לדרוש כי הכניסה לאתר העבודות בסנסן, לא תהיה דרך היישוב.

יאיר – הדרישה הוכנסה.

הוועד – יש להוציא מכתב בנוסח זה.

יו"ר המועצה עדכן כי בכוונתו להעלות את הארנונה ב 10%.

יו"ר וועדת ביטחון - הוועד קיים דיון במועמדים אפשריים.

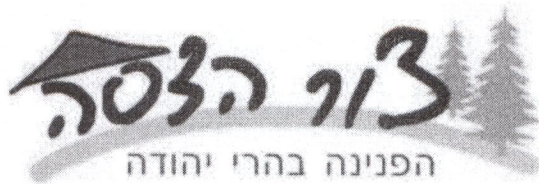
פגישה עם סנ"צ טל יצחקי – שי נעימי יחוייב לסגור תהליך עם העצורים השבח"ים, להוריד אותם לתחנה.

ועד מקומי צור הדסה כתובת: ד.ג. האלה מיקוד 99875

טלפון: 02-5346866 פקס: 02-5333484

info@tzur-hadassa.org.il

www.tzur-hadassa.org.il



שבח"ם – טל יוציא מכתב לשר הביטחון ולמפקדי הגזרה.

ביקיון:

הוועד בחן את החלופות השונות .
הוועד החליט כי טיאוט רחובות יהיה ע"י ארבעה פועלים. סימצ'ו ועוד שלושה עובדים חדשים שהוועד ישכור.

גיבון:

הוועד בחן את המכרז שבוצע ע"י משכ"ל לשוטף ולשיקום.
שיקום כל חברי הוועד בעד להתקשר עם חברת גני חברון, זכיינית משכ"ל, דרך, משכ"ל, לביצוע פרויקט שיקום גינות ציבוריות בסכום של עד 200,000 ₪ כולל מע"מ. סכום הזכייה של גני חברון עומד על 12% הנחה ממחירון משכ"ל .

אחזקת גיבון שוטפת :

הוועד החליט לשכור את חברת גני חברון, זכיינית משכ"ל, דרך, משכ"ל, לביצוע עבודות אחזקה שוטפות חודשיות בגיבון בכל רחבי הישוב. יש לדרוש להוריד את מחיר ההתקשרות ל 20,000 ₪ כולל מע"מ, גם במחיר הורדת סעיף אחריות על צמחים.

ביטחון:

הוועד החליט כי רכב הסיור לא יצא מהישוב בכל מקרה .
הוועד החליט לשכור עובד זמני לפיקוח על השמירה – את עמיחי בן הרוש ב 1500 ₪ שני סיורים + דוחות מצולמים. עמיחי יחתים את השומרים על הדו"ח .

רשם טל חזן



17.7.2011

לכבוד :
חברי הוועד

שלום רב,

סדר יום – ישיבה 45 שתתקיים ביום שלישי 19.7.2011 בשעה 20:30 במועדון +60

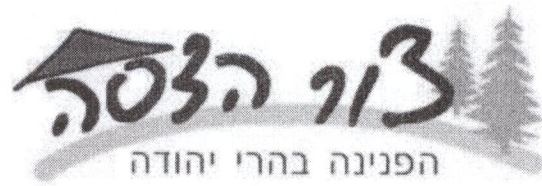
על סדר היום:

1. אישור פרוטוקול ישיבה 44 - נשלח לחברי הוועד
2. דיווח יו"ר
 - א. סיור עם יו"ר המועצה ביום רביעי 20/7 עם נימי יפה סיו"ר המועצה : נושא מרכזי תבר"ים 2011 . ותב"ר 2012 כניסה מערבית .
 - (1) שיפוץ המזכירות .
 - (2) אצל זאב פרימור 08:45 בתהליך יצירת סנשו פנשה.
 - (3) גן פסלים.
 - (4) אמפי . תב"ר שיקום גיבון ומתקני משחקים.
 - (5) 10:00 ארוחת בוקר במועדון + 60 + הצגת תוכנית כניסה מערבית – זהבית.
 - ב. יו"ר וועדת ביטחון .
 - ג. דיווח פגישה עם מפקד מג"ב יהודה סנ"צ טל יצחקי.
 - ד. פינוי גן גוונים של הקהילה הרפורמית
3. ניקיון היישוב : הוועד החליט להשקיע 30,000 ₪ בחודש בניקיון / טיאוט היישוב. לפי מפתח של ארבעה פועלי טיאוט קבועים .
הוחלט שהניהול והפיקוח יישאר ביישוב ע"י דודו, והוועד רק ישכור עובדים.
משכ"ל ביצעה מכרז – ההצעה הזוכה של דינמיקה – פרח השקד 358 ₪ ליום .

טבלת השוואה קבלן מול שכיר ניקיון

עלויות		עלויות		עלויות		עלות שעה	עובד שכיר
עלות שנתית	עלות חודשית סופית	עלות מעביד	נסיעות	שכר חודשי	שעות * 22.5 ₪		
76828	6402	5444	300	4050	4050	22.5	עובד שכיר
108000	9000			9000	9000	50	פרח השקד
97200	8100			8100	8100	45	לפני הנחה פרח השקד אחרי הנחה

ועד מקומי צור הדסה כתובת: ד.ג האלה מיקוד 99875
טלפון: 02-5346866 פקס: 02-5333484
info@tzur-hadassa.org.il www.tzur-hadassa.org.il



גיבון :

התבצע נוהל פרויקטים עם שלושה זכיינים של משל"ל . החברה הזוכה גני חברון.
עלות חודשית – כ 20,000 ₪ לשיקול הוועד .
עלות פרויקט שיקום - כ 221,000 ₪ לפני הנחה .

מצ"ב כתבי כמויות .

בברכה,
טל חזן
מנכ"ל