

## ישיבת וועד מספר 20

מתאריך 13.10.09

נוכחים: בני, אביבה, רותי, ראובן, ציון, ברוך, יפעת, אילנית, אורנה, זהבית, רובי וחו

עדכון יו"ר:

אנחנו משתתפים בצערם של משפחת ירמיהו על מותו ממחלה בטרם עת של ירמיהו (ירמי) יוסף. רובי ואנוכי יצגנו את הוועד בלוויה והנחנו זר פרחים על קברו בשם תושבי צור הדסה.

אישור פרוטוקול מספר 19 – מאושר פה אחד. באופן עקרוני אושר עוד קודם במייל.

נושאים לאישור:

1. במזכירות הגג דולף. יש צורך להחליף הגג לפני התחלת הגשמים. חן הביא 3 הצעות מחיר. הצעה הזולה ביותר 20,000 ש"ח לפני מע"מ להחלפת לטות, רעפים ופינוי כל הפסולת.

### הצבעה- בעד פה אחד (11)

2. הגשת עתירה מנהלית נגד החלטה של הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה בנושא המקב"ת. כרגע פועלים בשני ערוצים: מו"מ עם היזם והמינהל להורדת צפיפות הדיור והתאמתו לאופי הישוב הקיים. במקביל הוכנה עתירה מנהלית כנגד חוקיות ההחלטה של הוועדה המחוזית בניגוד להחלטת הוועדה הארצית.

עו"ד אמיר זוהר מייצג את עמותת תושבי צור הדסה (בראשות יאיר קמייסקי) בהתנדבות, אך יש גם צורך בליווי וסיוע של היועץ המשפטי של הוועד. יש הצעה של היועץ המשפטי שלנו לשכר טרחה נמוך משמעותית מהמקובל, כיון שעו"ד אמיר זוהר מסייע בהכנת העתירה ולכן מוכנים לייצג אותנו בעתירה בסכום של 15,000 ש"ח בתוספת מע"מ. התקבלה הסכמה של העמותה של תושבי צור הדסה שהעמותה תשתתף בעלויות ב-50% והוועד ישתתף ב-50%, כלומר הוועד יידרש לשלם 7,500 ש"ח בתוספת מע"מ עבור הגשת העתירה.

רותי- רוצה לראות את הפרופיל של העמותה ולהבין את ההסבר המשפטי למה זה חשוב שהעמותה תצטרף לעתירה

אילן דיין- בישיבה הקודמת אמיר זוהר הציג את חשיבות העניין של עתירה בשם העמותה

ברוך: צריך לדון בנושא מדובר בכספי ציבור

**הצעת החלטה:** ועד צור הדסה יגיש עתירה מנהלית בנושא המקב"ת יחד עם העמותה למען תושבי צור הדסה. מימון העתירה בסך של 15,000 ש"ח בתוספת מע"מ יחולק בין העמותה לוועד. סה"כ חלק הוועד במימון העתירה לא יעלה על 7,500 ש"ח בתוספת מע"מ

**הצבעה-**

בעד (9)

רותי- נמנעת כי לא יודעת מה מטרות העמותה ולא מבינה מה החשיבות של הצטרפות העמותה לעתירה

ברוך- נגד

### 3. חובות המועצה לוועד בגין מים וביוב

יש חובות שאנחנו לא מצליחים לגבות מהמועצה- כגון סל שירותים לשנת 2009 שמגיע לנו וחוב של המועצה עבור מים שנצרכו על ידי בית הספר וגני הילדים.

#### עדכון של בני :

- הייתה השבוע ישיבה במועצה. רענן קיבל מאיתנו את הדוחות המסוקרים אשר מבחינת המועצה מספקים למתן סל שירותים כ-100,000 ₪.
- חובות המועצה עבור מים וביוב לגנים ובית הספר- החוב עומד היום על 121,000 ₪. נעמוד על כך שישולם.
- חוק השמירה- החוק שהוגש למשרד הפנים לא עבר כמו שהוא. מחכים עכשיו, תוך כמה ימים לתשובה ממשרד הפנים האם יעבור לאחר תיקונים קלים או שנכנסים לפרק ב' בו החוק חוזר שוב לשולחן המועצה לתיקונים והגשה נוספת.
- לגבי הביוב- קיבלנו הנחיה בעל פה ותצא הנחיה כתובה מהמועצה שועד צור הדסה חייב לגבות לפי החוק מה שלא נעשה עד היום. הנושא יורחב בהמשך הישיבה.
- לגבי מיסי ועד- רענן אסף נתונים מכל היישוביים ויעבירם אלינו לעיון לטובת דיון בנושא.
- בנוסף אנו ממתינים לקבלת מענק יישוב גדול ממשרד הפנים שעדיין לא קיבלנו.
- מליון וחצי ₪ שאושרו כבר במועצה כתב"ר, עומדים לזכותנו לבניית המתנ"ס.
- אנחנו צריכים לדאוג לסיים את תוכנית האב לשטח החום ולאחר מכן לצאת לתיכנון מפורט של המתנ"ס.

#### עדכון מזכיר:

- בית הספר התייצב מבחינת הפעלת החוגים אחר הצהריים. רחלי נמצאת בבית הספר ומשגיחה בזמן הפעלת החוגים.
  - בניית 6 כיתות- צפי לאכלוס בדצמבר 2009.
  - קירוי מגרש הכדור סל ממתין לאישור מכבי אש.
  - תוכנית חצר נופי מולדת- חן ואורן מלמד קיבלו סמכויות לליווי הפרויקט מטעם עמותת ההורים
  - החל פרויקט המיחזור. יצקו משטחי בטון ב-4 מרכזי מיחזור ברחבי היישוב.
  - הייתה ישיבה במועצה בנושא שיפור איכות החיים בצור הדסה בנושא אכיפה על כלבים משוטטים, עבירות בנייה, ניקיון ועוד ויתחילו לטפל בזה במועצה.
- אילנית- במרכזים יהיו מיכלים לנייר, בקבוקים, קרטונים ושקיות
- בנוסף יהיו מפוזרים מתקנים לנייר ברחבי היישוב ויוצבו בפילוט מתקני שקיות שקיקקי בשכונת העמק.

בנוסף יוצבו קומפוסטורים מרכזיים .

הועלתה בעיית האשפה והזבל בשכונת העמק (מבוא הדס) וסוכם כי בני, זהבית, ראובן וכן יחפשו פתרון אופרטיבי לבעיית האשפה במבוא הדס.

#### 4. דוחות כספיים של 2008 וטיטת התקציב לשנת 2010

הדוחות המסוקרים ע"י ר"ח שלנו הוגשו כטיטה ב- 29 בספטמבר למועצה (עוד לפני אישור הועד) כדי לקדם את קבלת סל השירותים מהמועצה לשנת 2009.

רותי- יו"ר ועדת כספים . בתוקף תפקידי אני אמורה לרכז את הנושא ואכן נעשה מצידו ניסיון ולמיטב זכרוני ביקשתי לכנס את הוועדה כדי לדון בתקציב 2010 ועמידה ביעדים של תקציב 2009 .

פניתי לחן לקבלת מאזן בוחן לשנת 2009 בישיבת ועד שהתקיימה במהלך יוני ביקשתי לקבל מאזן בוחן ולא קיבלתי. לאחר כמה ישיבות חן וציון הציגו בישיבת ועד מאזן בוחן. בדיעבד הסתבר לי שלאחרונה הייתה ישיבה בה נכחו ציון, יפעת, רובי בני וכן בה דנו בדוחות ובתקציבים.

ציון קבע ישיבה ב-22 בספטמבר, שלח לי את החומר ושאל האם נתכנס ב-12 באוקטובר.

לטעמי הפעילות הנ"ל נועדה לקעקע את פעילות ועדת כספים בה יושבים אנשים מקצועיים ואני לא חייבת להבין בכספים כדי לעמוד בראש הוועדה. מבקשת להתריע על נוהל נפסד זה של קיום הישיבות בלי ידיעתי.

ציון- ראשית הודעתי לכל חברי ועדת הכספים, כולל לרותי, על קיום הישיבה ב 22.9. ההודעה נשלחה במייל. אין שום כוונה לסרס את תפקיד ועדת הכספים, אך לתפישתי התפקיד של רותי כיו"ר ועדת כספים הוא לא להכין ולבנות את התקציב לבד עם אנשי הוועדה, מקצועיים ככל שיהיו ואין חולק על כך, אשר לא מעורים ביום יום במה שקורה ביישוב בצדדים הכספיים.

לדעתי, היו"ר, הגזבר, הסגנים והמזכיר אמונים על ההתנהלות הכספית היומיומית והשוטפת של היישוב מכיון שמעורים היטב בכל מה שקורה ביישוב. והם גם מפקחים על תכנון מול ביצוע בשוטף .

תפקיד ועדת הכספים הוא לייעץ ולבקר לאחר הכנת טיטת התקציב ולכן לאחר הכנת הטיטה היא נשלחה לוועדת כספים להתייחסות ולדיון .

יפעת- רותי את היית מכותבת על המייל לזימון הפגישה הזו בחול המועד סוכות.

רותי- לא ראיתי את המייל והטלפון שלי היה סגור.

ראובן- מציע שכל מי שעוסק בתחומי אחריות של ועדות שלא עומד בראשן, שידאג לעדכן את היו"ר הרלוונטי.

יפעת- התקציב הוא באחריות הועד ולא רק של ועדת כספים. כאשר ראינו שהדברים לא זזים פעלנו באחריותנו שכן אנחנו חייבים להגיש את התקציב בתאריך מסויים ולכן התכנסה הקבוצה לגיבוש התקציב ורותי קיבלה על כך הודעה. אנחנו נדרשים כועד להציג את התקציב המאושר למועצה עד 31 באוקטובר, ולכן הייתה הדחיפות להכין כבר טיטת תקציב לאישור הועד

בני- האם רותי או מישהו מועדת כספים פנה והגיע למזכירות לקבלת נתונים כלשהם? מאז אישור תקציב 2009 מתי התכנסה וועדת הכספים?

רותי- זה לא מתפקידי.

בני- אז מה כן מתפקידך כיו"ר ועדת כספים?

ציון- חולקו לכם חוברות של טיוטת התקציב לשנת 2010 לאחר שועדת הכספים עברה עליו, העירה הערות שהתקבלו וכבר הוכנסו. הצעת התקציב הזו היא שמרנית בעקבות הפקת לקחים משנה שעברה. אני מבקש מכולם לעבור על התקציב לקראת הישיבה הבאה שמיועדת רק לנושא התקציב ב-19 באוקטובר ב-20:30. רותי בבקשה לשלוח לכל החברים את פרוטוקול ישיבת ועדת הכספים שדנה בתקציב.

רותי- פרוטוקול הישיבה בהדפסה, יישלח אליכם בהקדם.

#### 5. הצעת החלטה- להעלות את אגרת הביוב מ-1.50 ₪ ל 3.56 ₪ לקוב כפי שנדרש על פי החוק שלא קויים עד היום.

חוק עזר מקומי מטה יהודה משנת 2004 מחייב גביית אגרת ביוב בסך:

1.08 ₪ עבור כל קוב צריכה בגין טיפול ותחזוקת במערכת.

1.5 ₪ עבור כל קוב לסניקת הביוב וטיהור השפכים.

עפ"י אותו חוק עזר משנת 2004 סכומים אלה צריכים להיות מוצמדים מידי חודש למדד המחירים לצרכן. מערכת האוטומציה שלנו מסורבלת ומכיוון שכרגע האינפלציה לא משתוללת אני מציע להצמיד את היטל הביוב אחת ל-6 חודשים.

כתוצאה מכך שעד היום לא נגבה הסכום הנ"ל, במצב הקיים הועד בעצם מסבסד את ההפרש חודש בחודשו בעלויות של כ-40,000 לחודש.

מזכיר המועצה דורש כרגע מהועד לגבות מיידית את הסכום הנ"ל כנדרש לפי חוק, מכיון שהועד עובר על החוק ומשתמש בכספי המיסים לכיסוי הגרעון ובנוסף נוצר מצב שצרכני מים כבדים לא משלמים לפי צריכתם, וכספי מיסים של התושבים האחרים מסבסדים אותם.

כיום אנחנו משלמים רק לחברת הגיחון 1.78 ₪ על כל קוב שיוצא וגובים מהאזרח 1.5 קוב וזה לא כולל הוצאות חשמל ותחזוקה מתקן הסניקה, כוח אדם, הפעלת ביובית וכו'.

רמי גבאי- מציע להתאפק ולדחות את ההעלאה עד ה-1 בינואר מאחר ועכשיו התושבים קיבלו חשבונות מים גדולים בגלל היטל הבצורת.

ראובן- הגבייה יכולה לעורר סערה בציבור אך יחד עם זאת המועצה הודיעה שאנחנו חייבים לעשות זאת ולכן אני לא מבין למה זה צריך לעלות את זה להצבעה.

ציון- אנחנו קיבלנו סמכות מהמועצה לנהל את משק המים והביוב ולכן אנחנו צריכים להצביע.

ברוך- יש תושבים שצריכים לשלם על זה ותחשבו על זה, אנחנו בתקופת מיתון וזה כסף של התושבים ולהעמיס עוד תשלומים זה לא במקום. בואו נתאפק.

ציון- הבהרה לגבי המספרים. משפחה ממוצעת צורכת כ-20 קוב לחודש. התוספת תתבטא בתוספת של כ-40 ₪ לחודש לחשבון המים.

**הצעת החלטה:** בהתאם לדרישת המועצה ובהתאם להנחיית היועץ המשפטי של הועד אנחנו נאלצים להעלות את היטל הביוב מ-1.5 ₪ ל 3.56 ₪ לקוב צריכה. בתנאי האינפלציה של היום ההצמדה

תעשה אחת ל-6 חודשים. במידה ויהיה שינוי משמעותי במדד המחירים לצרכן נדון שוב במועדי ההצמדה.

הצבעה: 8 בעד. ברוך-נגד, זהבית-נמנעת, רותי-נמנעת עם הסתייגות- לדעתה צריך להתחיל רק בחורף מאחר וצריכת המים נמוכה יותר.

ציון- לשם הבהרה החיוב הראשון יהיה על חשבון מים של ספטמבר – אוקטובר ולכן הציבור יקבל את החשבון לתשלום רק באמצע נובמבר.

נכין עלון לציבור ונסביר את ההחלטה ומה עומד מאחוריה.

## **6. התוכנית של משרד השיכון לבניית בהר סנסן ב' לכיוון ואדי פוקין.**

זהבית מציגה את התוכנית של משרד השיכון לבניית בהר סנסן ב' לכיוון ואדי פוקין.

התוכנית דומה למה שיש היום בשכונת העמק. חלק בנייה רוויה וחלק צמודי קרקע. משרד השיכון בעבר תיכנן הרבה יותר צפוף ורווי ובעקבות התנגדות של צור הדסה משרד השיכון שינה את התכנון והוריד את הצפיפות. בסך הכל פחות 400 יחידות דיור בהשוואה לתכנון המקורי.

מתוכנן במתחם הזה בית גיל הזהב עם 87 יחידות דיור אחרי המרכז המסחרי.

רמי- מכיון שכל הבנייה הזו כרוכה בכמה שנים כדאי לבקש בניית כביש גישה נפרד שלא יעבור בתוך היישוב. מוסכם על כולם.

בני- בישיבה האחרונה במועצה, ראש המועצה הנחה שכל היתרי הבנייה לקבלנים לעבודה בצור הדסה יצטרכו לקבל את אישור הועד והקבלנים יקבלו מאיתנו רשימת דרישות לביצוע.

## **7. ונדליזם של הנוער בלילות.**

אורנה - מבקשת להתייחס לנושא של פעילות הנוער ביישוב. בשכונת העמק גן המשחקים של האמפי דומה לשכונת עוני כמו בהרלם. יש רעש רב, חלק מהגן פורק מכיוון שלא היה בטיחותי, חלק מהלבנים מפורקות על ידי הנוער, מפרקים את האקרשטיין, זכוכיות שבורות וכו'. מבקשת למצוא פתרון לילדים של צור הדסה שמזלזלים ברכוש הציבורי של התושבים. בשבוע שעבר גילגלו פחים ומפריעים באופן קבע את מנוחת השכנים בלילה. הילדים שיכורים וסכנה לצאת ולבקש מהם שקט. קריאות למשטרה לא עזרו עד כה.

מבקשת לדעת כמה עולה להציב מצלמות ותשתית. יועלה ליועץ המשפטי ובנוסף האם ניתן כועד מקומי להציב שלטים של שעות מנוחה למרות שאין חוק עזר במטה יהודה

האם ניתן לבקש מהמשטרה שתהיה נוכחות פיזית של השוטרים הקהילתיים בעיקר בסופי שבוע בשעות הערב.

רבי – מציע את המשמר האזרחי שיסתובב יותר וימנע את שוטטות הנוער.  
זהבית – מציעה סיירת הורים.

אילנית – דיברה בעבר עם השוטר הקהילתי שאמר שנתן פיתרון בסופי שבוע, בפועל לא זמין בשעות שהגדיר.

מוצע להקים קבוצת עבודה בנושא.  
יש לתאם פגישה עם השוטר והמשמר האזרחי. וסוזי השוטרת.

## 8. פעילות רכזי נוער

ראובן- קיבלתם במייל את הפרוטוקולים לעיון. גילינו שתנועות הנוער רוצות ייצוג הולם בצור הדסה ואתמול בישיבת ועדת חינוך בלתי פורמלי הצופים הגיעו עם תוכנית לעבודה עם נוער שאינו במסגרת תנועת נוער.

הצופים הציעו שישלימו חצי תקן בשכר למה שהועד נותן כדי שיהיה רכז נוער במשרה מלאה ובנוסף יתנו עוד שני חבר'ה של שנת שירות בנוסף לרכז השבט.

כל הנושאים נלקחו בחשבון על ידי חברי הועדה והוחלט ללכת עם הצופים בתנאי שאכן יספקו את כוח האדם ויתפעלו את כל הפעילויות ביישוב בכל חודשי השנה ולא רק פעילויות של חניכי הצופים.

מחכים עכשיו להצעה כתובה מהצופים להביא לאישור הועד.

## 9. נושא תחנת מד"א ביישוב.

אילן דיין: לפני 8 שנים היה קורס חובשים מתנדבים. לאחר הקורס היה צוות של שני נהגים בפועל שאיישו את האמבולנס ביישוב. הסתובבנו עם תחושה של חוסר מיצוי כוח אדם בקורס.

דני ואנוכי רצינו לרענן את השורות ופנינו לאוהד חדש, תושב היישוב ופרמדיק, שירכז את הנושא בתאום עם אחראי מתנדבים ארצי במד"א.

מה-1 בספטמבר פועל ביישוב צוות חדש ומשודרג ובקרוב יצאו אנשים נוספים מהיישוב לקורסים.

יש לנו עכשיו יש שתי בקשות: כשנכנס הועד לתפקיד נעשה רה-ארגון בנושא הטלפונים. ליהודה קלמן הושאר הפלאפון לאחר הסבר שלו שהוא ראש צוות וזקוק למכשיר לעבודה מנהלית.

כרגע לאחר רענון השורות יהודה כבר לא ראש צוות ואוהד חדש לא זקוק לפלאפון לצורך ביצוע תפקידו. לכן מבחינת צוות מד"א ביישוב אין צורך בטלפון. במקום זאת אנחנו מבקשים מהועד שיממן את ביטוח המתנדבים שעולה 80 ₪ לשנה למתנדב.

רובי- דיברתי כבר עם יהודה קלמן והוא יחזיר את הפלאפון בימים הקרובים. ביקשתי מאוהד שיעביר לועד רשימה מסודרת של הבקשות של צוות מד"א.

אילן- חשוב לנו לציין שהארגון מחדש בנושא מד"א ביישוב נעשה מתוך רצון לתת שירות לתושבים. אנחנו מודים ליהודה קלמן על כל השנים בהם תרם והתנדב.

בזאת נסתיימה הישיבה.

רשמה: אורנה.