

פרוטוקול ישיבה מספר 19-8.9.09

נוכחים: ציון, ראובן, רובי, אורנה, אילנית, זהבית, רותי, בני, אביבה, חן
חסרים: יפעת, ברוך.

אורחים מוזמנים: אמיר זוהר, אלי אילן,

דבר יו"ר:

פרוטוקול אחרון כבר אושר ועלה לאתר.

נושא ראשון: מנהלת המאה. אמיר זוהר יציג את הבחירה.

במסגרת ההסכם עם המועצה ובהסכמת הוועד הוקמה מנהלת לשכונת המאה.

הוועד, תפקידו לוודא שהפרויקט לא חורג מהתקציב הסגור. כרגע יש חצי מש"ח.

שלב התכנון יעלה כ- 130 אלף ש"ח + מע"מ.

המנהלת ערכה סיורים עם אדריכלי נוף ומהנדסי כבישים.

מהנדס כבישים נבחר פה אחד על ידי המנהלת. המהנדס גדי נובק שמכיר ומצויי בבעיות של שכונת המאה. הצעות נוספות שהתקבלו לא היו טובות מספיק.

עלות העסקת גדי נובק - 55000 ש"ח בהסדרי תשלום סטנדרטים.

לגבי אדריכלות נוף התקבלו 3 הצעות טובות: דודו שקולניק ואיריס ברנשטיין, ירמי אפשטיין ויורם שחם.

המנהלת ממליצה על דודי ושקולניק ואיריס כי ההצעה שלהם מתאימה יותר לצורכי השכונה.

באופי העבודות ביחס לתשלום המוצע, זוהי ההצעה הטובה ביותר. אלי אילן ילווה את התכנון של אדריכלי הנוף כאיש מקצוע. לפי החוזה המתכננים יהיו גם המפקחים בפרוייקט.

התוכניות הגמורות יועברו לאישור הוועד.

הצעות החלטה:

1. לקבל את המלצות מניהלת פרוייקט שכונת ה-100 ולאשר התקשרות עם מהנדס הכבישים גדי נובק. בהתאם לנוסח תנאי ההתקשרות אשר הוכן ע"י עו"ד אמיר זוהר ומצורף לפרוטוקול זה, הוועד מסמיך את מורשי החתימה לחתום על הסכמי ההתקשרות המצורפים, ומאשר ביצוע תשלומים בכפוף לאישור מניהלת הפרוייקט.

2. לקבל את המלצות מניהלת פרוייקט שכונת ה-100 ולאשר התקשרות עם אדריכלי הנוף דודי שקולניק ואיריס ברנשטיין, בהתאם לנוסח תנאי ההתקשרות אשר הוכן ע"י עו"ד אמיר זוהר ומצורף לפרוטוקול זה, הוועד מסמיך את מורשי החתימה לחתום על הסכמי ההתקשרות המצורפים, ומאשר ביצוע תשלומים בכפוף לאישור מניהלת הפרוייקט.

בעד גדי נובק- פה אחד

בעד- דודי שקולניק ואיריס ברנשטיין- ציון, ראובן, רובי, בני, אורנה, רותי.

נמנעים- זהבית, אילנית, אביבה.

נושא 2: המקב"ת.

הייתה ועדה מחוזית באוגוסט שעקפה המלצה של הוועדה הארצית ולכן השורה התחתונה היא שתוכנית התחבורה שהציג היזם אושרה, הוא קיבל היתרים והמקב"ת יוצא לדרך.

האפשרויות העומדות בפנינו:

1. להגיש עתירה מנהלית.

2. להגיע להבנות עם היזם ומנהל מקרקעי ישראל.

כרגע הצעת החלטה היא למנות את אמיר זוהר כראש ועדה מקצועית) לייצג את הוועד מול המועצה, היזם והמינהל בניסוח ההסכמים.

בעד: פה אחד.

צוות ועדה מקצועית: אמיר זוהר, אלי אילן, בני, רותי, רובי.

נושא 3: קרן מילגות

הועד מברך על הקמת קרן המלגות במידה ויוצגו קריטריונים ברורים למתן המילגות שיאושרו על ידי הועד.

כרגע הוקצה סכום עד סוף 2009 (ל-4 חודשים). ב-2010 יוקצה תקציב חדש בהתאם לביקוש ויכולת התקציבית של הועד.

ראובן- מבקש בהתאם לעקרונות המשכיות לחדש את ההבנות כפי שהושגו עם הועד הקודם.

קריטריונים מוצעים:

ילדי צור הדסה בלבד.

עדיפות לגילאי בית הספר היסודי.

משפחות מוכרות על ידי גורמי הרווחה

פנייה בכתב בהצהרת כבוד לגבי המצב הכלכלי, מצב משפחתי.

תנאי לקבלת מילגה תשלום שליש מעלות החוג.

המשפחה יכול לערער בכל עניין.

בקשות יוגשו עד תחילת אוקטובר. בקשות אלה ידונו בעדיפות.

הבקשות פר ילד ולא פר משפחה.

הבקשות ידונו לחוגים שנערכים גאוגרפית בצור הדסה.

מתן המילגה מוגבל לעלות חוג של 2100 ₪ בשנה וחוג אחד בלבד לילד.

הועדה תעודד חוגים שתורמים לועדת המלגות.

פעילויות לילדים עם צרכים מיוחדים יוכרו גם כן על ידי הועדה. במקרים אלה נציג הועדה בשיתוף עם עו"ס יתנו המלצה פר מקרה. לאחר מכן תהיה פנייה למפעילי החוגים לממן שליש מעלות החוג.

בפנייה לועדת חריגים של ילדים עם צרכים מיוחדים ניתן יהיה לקבל מימון שליש נוסף וסכום מקסימלי של 1400 ₪ למילגה.

הצעות נוספות:

ראובן- משפחות שנתמכות ממקור אחר שלא יהיה כפל מימון משני מקורות ויותר.

אורנה- סיוע בלימודים אפשר להפנות לבנות שירות לאומי.

מכיון שמדובר על תרומה לקהילה ועדת המילגות תבדוק בכל מקרה לגופו את האפשרויות של המשפחה לתרום לקהילה בחזרה.

בני- יש קרן מלגות של הצופים.

הצעת החלטה- אישור הקריטריונים לשנת 2009. כמובן שילד שקיבל מילגה, המילגה תינתן עד סוף שנת החוגים.

ב-2010 ייבחנו הקריטריונים שוב על סמך דו"ח הועדה בסוף 2009.

התקציב שאושר עד סוף השנה 5000 ₪.

המילגה תינתן למפעילי החוגים ישירות ויוגש דו"ח מפורט מהועדה.

החלטה- פה אחד.

נושא 4- אישור בחירת יועץ משפטי בהתאם להמלצת ועדת מכרזים:

הצעת החלטה- משרד עו"ד ברטנטל וויינברגר נבחרים כיועצים משפטיים בהסכם ריטיינר בתשלום של 2900 ₪ לחודש + מע"מ. לא כולל עתירות מנהליות ובג"צ ובהתאם להצעה המפורטת שהוגשה. העבודה מולם תיבחן בתקופה הקרובה. אין התחייבות לתקופת התקשרות.

החלטה: פה אחד.

נושא 5- היטל הבצורת.

על פי חוק נדרש לפתוח חשבון נפרד משם יעברו הכספים לרשות המים. יש חשבון פתוח שנפתח לצורך הוצ' שוטפות שאינו פעיל שניתן להשתמש בו לצורך זה.

הצעת החלטה- לשנות את שם החשבון שאינו פעיל לחשבון לטובת היטלי הבצורת.

החלטה- אושר פה אחד.

נושא 6- תקציב לקראת שנת 2010.

ציון מבקש מבני הגזבר לכנס את ועדת כספים והתחיל לגבש תקציב. יש לדון בישיבה הבאה בנושא מיסי ועד לקראת 2010. בני התבקש לתת סקירה קצרה בנושא מיסי הועד והשוואות לישובים אחרים בישיבה הבאה.

נושא 7- אגרת ביוב.

בני צריך לפנות למועצה לקבלת היתר להעלאת אגרת ביוב. המצב היום הוא שועד צור הדסה מפסיד היום על כל קוב שמטוהר.

מבקש אישור לפנות למועצה להתחלת תהליך לאישור העלאת אגרת ביוב בהתאם לחוק עזר של המועצה בו אגרת הביוב עומדת על 2.58 ש"ח לקוב.

מו"מ שהיה בעבר מול חברת הגיחון להפרטת משק המים. בימים אלה מתקיים מו"מ מול חברת מי"מי.

הצעת החלטה- לאשר לבני לפנות למועצה, במקביל ציון יפנה ליועץ המשפטי בשאלה אם ניתן להשתמש בכספי אגרת ביוב.

הצבעה- פה אחד

נושא 8- שונות- פניית תושב שמעון בן ארוש.

שמעון: בתקופה האחרונה יש ריבוי שלטים בכל מקום וכל פינה. היישוב נראה מלוכלך ולא אסטטי ועוד יותר מכך לדבריו זה לא חוקי לפי היועצת המשפטית של המועצה שפנה אליה. לטעמו הועד מוביל את הפרסומים הנ"ל ולכן התושבים מתנהגים כך.

אילנית- מסכימה איתך אך מסבירה שכיום זו דרך יעילה ביותר לתקשר עם התושבים ליידע על פעילויות.

זהבית- בתכנון היישוב הדבר נילקח בחשבון ויש רצון לשים בעתיד שלטים אלקטרוניים

שמעון הציע את עזרתו כמעצב תעשייתי לתכנון לוחות מודעות מסודרים.

ראובן- לטעמי יש להפריד בין פרסום פעילויות של הועד לתושבים ובין גורמים פרטיים.

תצא הנחייה לחן להתחיל עם הורדה מיידית של פרסומים פרטיים לא מטעם הועד.

שמעון יזמן לישיבת ועדת איכות הסביבה לסיעור מוחות והצעת פתרונות לנושא. (באחריות אילנית).

נושא 9- ועדת חינוך

אורנה תישלח לכולם סיכום שנכתב על פעילות על ועדת חינוך.

אילן דין- הייתה החלטה באחת הישיבות האחרונות לכך שיתקיים דיון של ועדת ביטחון בעקבות אי תשלום של התושבים של אגרת שמירה וולנטרית והאפשרות לקיים דיון ציבורי בנושא. מה קרה עם זה?

תשובה- הייתה ישיבה של ועדת בטחון שבה הוחלט שאין כרגע טעם לפנות לציבור וכרגע מכורח המציאות קוצצה השמירה כפי שפורסם לתושבים במייל ובעיתון "בקיצור".

ישיבה הבאה- 29.9.09 בשעה 20:30.

נספח לפרוטוקול:

רובי שלח מייל ב-10.9.09 בבוקר בשם ציון בזו הלשון:

"אנו מועמדים לקבל תרומה של גן משחקים מהסוכנות היהודית.

לגבי המיקום יש מספר אפשרויות אך סוגייה זו אינה רלוונטית לשלב זה.

היות ומצב התרומה לא היה ברור ולא וודאי הנושא לא עלה בישיבת הוועד אמש.

אך לצורך קידום הפרוצדורה מול התורם נידרשנו היום לחתום על התחייבות למועצה עפ"י הנוסח הבא:"

י"ח באלול תשס"ט

7 בספטמבר 2009

בטיחות – 43

לכבוד

מר חיים בן דוד

מנהל האגף

מנהלה רכש ובטחון

מועצה אזורית מטה יהודה

אדון נכבד,

הנדון: **תרומת גן משחקים ע"י קרן היסוד**

בהתאם להחלטת הוועד המקומי בישיבתו מיום _____ (מצ"ב פרוטוקול הדיון) ולאחר שבחן את ההסכם בין המועצה ובין הסוכנות היהודית שעניינו הקמת מתקני משחק הננו להתחייב למועצה כדלקמן:

1. לתחזק ולטפל במתקנים נשוא ההסכם, והכל כפי המפורט בסעיף 3 להסכם.
2. עמידה בתקן הישראלי שמספר 1498.
3. הפעלת המתקן לרווחת התושבים והכל כפי המפורט בסעיף 5 להסכם.
4. הצבת שילוט לפי המפורט בסעיף 6 להסכם.
5. לשאת בכל הוצאות האחזקה, ובכלל זה הכנת התשתיות והכל כפי המפורט בסעיף 8 להסכם.
6. שיפוי המועצה בכל תביעה ו/או טענה של מאן דהוא שנגרמה באורח ישיר ו/או עקיף משימוש במתקן, כן שיפוי המועצה לפי המצוין בסעיפים 7 ו-12 להסכם.

בכבוד רב,

וועד מקומי צור הדסה

העתקים: מר ציון גבאי, יו"ר וועד מקומי צור הדסה

רובי ביקש לאשר אותו במהירות במייל עוד היום ולצרף את ההחלטה לפרוטוקול של אתמול.

לבקשת רותי, אורנה, זהבית ואביבה נשלח ההסכם לעיון היועץ המשפטי ולהלן תשובתו:

"עיינתי בהתחייבות הוועד, המדובר בתנאים סטנדרטים של המועצה במהות של לקיחת אחריות על המתקנים של הישוב בהיבט הבטיחותי והתחזוקתי והביטוחי.

מעבר למה שציינתי, אין לי הערות לציין לגבי תקינותה והיא בסדר גמור בעיני.

עמיחי ויינברגר, עו"ד

משרד עו"ד ברטנטל ויינברגר

הצביעו בעד במייל בכפוף לאישור היועץ המשפטי: רובי, בני, אורנה, זהבית, רותי, אביבה, יפעת, ציון.

השאר עוד לא ענו אך כיון שיש כבר רוב בעד ההחלטה הוספתי כבר לפרוטוקול. הצבעת כל השאר תירשם לאחר שיצביעו.

רשמה: אורנה