

פרוטוקול ישיבה 18

נוכחים: אילנית, רותי, ראובן, ציון, ברוך, יפעת, אביבה.

נעדרים: זהבית בני רובי

הצבעה על פרוטוקול מס 17: מכיון שלא כולם הספיקו לקרא ויש מספר הערות, יועבר לאישור במייל.

עדכון יו"ר:

מכתב מהרב קירש התקבל בועד מבקש בשם חופש המידע לדעת מה היו הקריטריונים להקצאת הקרקע לבית הכנסת הרפורמי. כמו כן מבקש לדעת מהם הקריטריונים להקצאת קרקע למוסדות חינוך כגון הגן שלו. אנחנו נענה לו על המכתב.

בנושא הקריטריונים- כרגע אנחנו בהליך של תכנון אב של הישוב. בתום התכנון, נגדיר קריטריונים ונפרסם אותם.

הקצאה לגבי בית הכנסת הרפורמי- ראובן: כנציג הועד הקודם: שר הפנים בזמנו מאיר שיטריט החליט לתת קראון לטובת ביה"כ הרפורמי. יש לבדוק בפרוטוקולים של הועד הקודם.

אילנית: צריך להעלות גם פרוטוקולים ישנים לאתר. – האפשרות תיבדק.

התשובה לקירש תינתן לאחר בחינה של היועץ המשפטי, ואישור הועד לנוסח המכתב.

2. עדכון לגבי דיאלוג עם המועצה בעניין התקציב. ציון נפגש עם דדון ומתי קליגר. כרגע, אנחנו מקבלים רק 15% החזרי ארנונה. לא קיבלנו עדיין דבר מההבטחות שהבטיח. ציון העביר למתי קליגר את הדו"ח הכספי(תכנון מול ביצוע עד סוף יוני)

דדון אומר שנקבל מענק ישוב גדול כ 500,000 ₪. במליאה הקרובה הבטיח שיעביר את תקציב הפיתוח.

אנחנו נתעקש על קבלת כל החובות. נבחן אפשרות של קיזוז מול המועצה בגביית הארנונה בכפוף ליועץ משפטי.

דיווח של חן:

שטח חום: היה מודד מטעם משרד השיכון. נבחרה המתכננת: לאה שניאור- מקבלת חומרים. מנסים להשיג מהמתכנן של הבריכה את התכניות במדיה אלקטרונית.

ברוך: רוצה דיווח יותר מפורט על הדברים שקורים בישוב

חן: ייתן בישיבות הבאות דיווח מפורט על תהליכים וביצועים בישוב.

3. החלפת היועץ המשפטי של הועד:

עבדנו עם גבי פרידמן מאז שנכנסנו לתפקיד. קיים קושי עם הנגישות והזמינות שלו לצרכינו, וההבנה שלו בסוגיות שאנחנו נדרשים להם. בשיחה של ציון עם פרידמן הושגה הסכמה שההתקשרות בינו לבין הועד מסתיימת למעט טיפול בתיק של כרם. שאר התיקים הסתיימו.

לצורך בדיקת התקשרות עם יועץ משפטי חדש, נפגשו עם מספר עורכי דין:

- עמית רונן

- שלמה תוסיה כהן.

הערה של ברוך ורותי: צריך לכתוב נוהל להפסקת התקשרות/פיטורי עובדים (חן יכתוב נוהל ויביא לאישור הועד)

הועלה ע"י חברי הועד צורך בנוהל נוסף- טיפול והפצה ביננו של תביעות נגד הועד.

הצעה שקיבלנו משלמה תוסיה כהן: התקשרות ניסיונית (פיילוט)- לכ 4 חודשי עבודה לפי שעות 350 ש"ח לשעה + מע"מ -מוגבלת ל10שעות בחודש כולל: כתבי הגנה, ייצוג בבית משפט, (צריך לנסח את ההצעה שהפרוט הנ"ל יכלל בה)

ברוך: מבקש CV של תוסיה כהן, והוכחה שיש לו ניסיון מוניציפאלי.

ברוך+רותי+ראובן: צריך להוציא מכרז ליועץ משפטי.

הצעה להצבעה: הפסקת התקשרות עם גבי פרידמן- במקביל להתקשר עם שלמה תוסיה כהן רק לטובת תיק ההדברה. כל זאת בתנאי שלא ידרוש יותר מ7,000 ש"ח לתביעה + מע"מ הזאת במקביל יפורסם מיידית במהלך ספטמבר מכרז לבחירת יועץ משפטי.

הצבעה: רותי וברוך נגד

אילנית, אורנה, אביבה, יפעת, ראובן, ציון- בעד

ראובן: אני חושב שברוך בכלל צריך לא להצביע בנושא הזה והוא כבר יודע למה.

ברוך: אין לי מה להסתיר אתה יכול להגיד.

ראובן: אתה רוצה שאני אגיד? איפה עשית את ההתמחות שלך?

ברוך : במשרד הזה, אבל מה זה קשור? לא היית צריך להעלות את זה בכלל. זה היה שנה וחצי אחר כך.

עובדי נקיין וגינן בישוב:

כיום עובד קבלן ללא חוזה התקשרות עם הועד. התחיל לעבוד לפני שנתיים בעקות הצעת מחיר שנתן. 250 ש"ח לשעה.

השבוע דרש העלאת מחיר רוצה 270 ש"ח לשעה. במחיר שהוא מקבל היום חייבים לצאת למכרז. אסור להמשיך ולהעסיק אותו בתנאים האלה ללא מכרז.

הקבלן היום לא משלם לפועלים תנאים סוציאליים, לא מקובל עלינו שעובדים יועסקו בתנאים כאלה.

המצב כרגע: הקבלן הודיע בכתב על הפסקת עבודה ולא שולח יותר פועלים.

הצעה של ציון: להעסיק 4 עובדים שיהיו עובדי הועד (3 נקיין ואחד גינן) ביחסי עובד מעביד תקינים.

עלויות: 5,500 ש"ח לפועל כולל עלות מעביד כולל תנאים סוציאליים, לעומת 6,500 ששילמנו עד היום לעובדי הקבלן.

הערות: ראובן: הרעיון כלכלית נראה טוב השאלה שלי היא מי יהיה אחראי על העובדים ויפקח עליהם? האם המודל הזה יכול לעבוד טוב?

חן: כשהייתי בבת חפר לפני שהגעתי היה קבלן ואח"כ עברו לתהליך של העסקת עובדים ישירות שהוכיח את עצמו.

לפני קבלת החלטה: ציון יציג חוות דעת משפטית לגבי יתרונות וחסרונות של העסקת קבלן מול העסקת עובדים ישירות

עדכון של רוני פפייפר בנושא ביטחון:

בישיבה הקודמת ניתן עדכון שרק כ-200 משפחות שילמו את האגרה בהתנדבות. דדון ביקש שלא נפסיק את ההסדר והוא יתן לנו רשת ביטחון עד שיעבור החוק במשרד הפנים.

לא קיבלנו כרגע את רשת הביטחון.

עדכון מרוני כרגע:

מבחינה סטטיסטית יש שיפור במצב הביטחון. ב-4 החודשים האחרונים נגנבו 3 מכוניות, לעומת סדר גודל של 3 בשבוע בתקופה המקבילה אשתקד. הנתונים נמסרו לועדת ביטחון ובעלי מובהקות סטטיסטית. יש קשר טוב עם מג"ב צבא ומשטרה כחולה. הרבה מהגניבות עברו לבר גיורא ונס הרים.

הצבא נמצא ושומר מהצד השני של הגדר ושם יש הרבה מאד שב"חים.

הפסקת השמירה תגרום להורדת היקף העבודה של צהל ומג"ב.

רוני. מתפטר מסוף אוגוסט א. כי חבל על הכסף שאין. ב'. כי עם הצמצום אין לו בעצם מה לעשות.

לאחרונה היתה עליה מבורכת של פעילות משא"ז ביישוב ויש כיתת כוננות של המשמר האזרחי.

ציון: הבעיה שלנו שאנחנו לא יכולים לממן את השמיר בהיקף הנוכחי, ונשא אגרת השמירה מתעכב במשרד הפנים.

המלצה של ציון: להפסיק את השמירה ביישוב בשני השערים.

הצעות:

1. הפסקה טוטלית
2. לסגור מיידית שער אחד + פיטורי קב"ט
3. לא שומרים ביום ומשאירים שער אחד פתוח בשעות הלילה, עם שומר, סייר בלילה.
4. החזרת שמירת התושבים בשעות הלילה + סייר תשלום עבור סייר לילה 8 שעות ורכב
5. לאורך זמן אם יהיה רב"ש, יגיעו חזרה 170 שעות שמירה+תקן.

רותי ברוך וארנה: מציעים לכנס ישיבה דחופה בנושא הביטחון ושהציבור יוזמן ולהציג את האופציות ללמוד את הנושא, לקבל החלטות ולהציג לציבור.

ראובן: לחזור לשמירת תושבים, מי שלא רוצה לשמור שישלם X נה כופר שמירה.

רותי: ידענו על בעיות בחוק השמירה מכנס הועדים והיה על כך פרסום בעיתון.

רותי טוענת שנושא הביטחון נדחה כמה פעמים כדי לתת לתושבים הזדמנות לשלם למרות שביקשה להעלות את הנושא.

ברוך: מציע לדבר עם חברת השמירה. יכול לצמצם את הזמן הדרוש להודעה מוקדמת.

ציון: ברוך ידבר עם חברת השמירה מחר ויסביר להם שאנחנו חייבים לבצע שינוי מיידי בתכנית חירום. במידי נראה לי לקבל את ההצעה של רוני לסייר לילה : שמירת תושבים.

ברוך לחן: לפנות לכל מי ששילם אגרה התנדבותית לראות אם רוצים לשלם כופר שמירה או לשמור.

ברוך ידבר עם חברת השמירה יגיע להבנות בנוגע לצמצום התכנית ויודיע לארנה שתנסח הצעה הצעה לציבור לגבי המעבר לתכנית חירום וזימון ישיבה פתוחה בנושא.

הצגת תכנון מול ביצוע:

בעייה בקבלת נתונים מדויקים מחברת הנהלת החשבונות. על סמך הנתונים שקיבלנו נבנה תכנון מול ביצוע של חצי שנה. כרגע גרעון, של כ 400,000 ₪.

מרכז המוזיקה:

ראובן: מרכז המוזיקה עמותה מלכ"ר שנתמך בעבר ע"י ועד צור הדסה. העמותה נשענת על אדם אחד.

לועד יש אינטרס שהמרכז למוזיקה יצליח ולכן נשאלה השאלה אם להעביר אחריות ניהולית לאדם אחר ולהשאיר רק את הניהול המוזיקלי לאמיר ברנהרד. ההמלצה היא שהועד יהיה מעסיק של מרכז המוזיקה במסגרת משק כספים סגור.

רוצים לקבל מהמרכז תכנון מול ביצוע של השנה האחרונה כדי לבחון התקשרות כזו עם המרכז.

ברוך: מציין שלפני 10 חודשים המרכז למוזיקה קיבל 30,000 ₪ בתמורה ביקשו תכנית עסקית ולא קיבלו.

ציון: רוצים לחזק את מרכז המוזיקה ולהמשיך את המפעל הזה. יהיה חייב להביא דוחות ומאזן בוחן של השנה האחרונה, ולאור זאת יבחן המצב.

- חושב שהמנהל יכול להיות עובד של הועד.

שתי הצעות:

1. ייבדקו המספרים של המרכז למוזיקה עד 1.9.09 כדי להתחיל את השנה בזמן

2. בגלל מועד זמנים לחוץ שיתחילו כמו שהיה השנה לרבעון אחד ספטמבר-דצמבר.

בזמן הזה יבחן הנושא בצורה ייסודית ע"י ועדת כספים

הצבעה: הצעה 2 – פה אחד

אביבה:

ועדת קהילה עבדה רבות על ערב הקיץ ב 27.8.09 האירוע היה אמור לעלות הרבה כסף וכרגע נראה מיותר. לא קיים הצמא להפעלות. המועצה מוכנה לתת את האומן אך לא את האבטחה. אבטחה באמפי תעלה 10,000 ₪. לכן הוחלט לעשות את האירוע במגרש דדו. האבטחה תעלה 1,000 ₪. צריך לבדוק ברישוי עסקים במועצה כמה אנשים יכול המגרש להכיל.

ועדת מלגות:

הועדה הוקמה בתקופת הועד הקודם- חברים בה אורית שגב, אמיר גוטל, ירון אוזן ו3 עו"ס.

המנגנון: 1/3 הועדה

1/3 המורה

1/3 ההורים.

השנה הוחלט להציב קריטריונים ברורים למתן מילגה. חלק מהכספים ייגויסו ע"י הועדה מהציבור וחלק יינתנו ע"י הועד. הסכום המבוקש מהועד 30,000 ₪ כמו בשנה שעברה.

חלק מאנשי הועדה מתנגדים שהבסיס למתן מילגה יהיה על סמך בדיקת נתונים כלכליים של המשפחות הנזקקות תוך שמירה על סודיות.

אביבה כנציגת הועד טענה שהועד חייב להיות שותף לקביעת הקריטריונים אם מתכוון לסבסד.

(ברוך: אם הולכים לדון במרכז המוזיקה לגבי מנהל המרכז צריך לעשות מכרז)

שאלה הועדה היום – האם הם תת ועדה של ועדת קהילה או לא? אביבה מבקשת להחזיר לראובן תחת חסותו את ועדת המלגות. ראובן מקבל בשמחה.

הקריטריונים של הועדה יועברו לחברי הועד לעיון ומתוך בחינה מחדשת של התקציב יוחלט על סכום שיועבר לוועדת מילגות מטעם הועד.

אורנה חושבת שכחלק מהקריטריונים לקבלת מילגה חייב להלקח בחשבון נושא העמידות הכלכלית של המשפחה.

רמי: אפשר לפנות למועצה לקבלת רשימה של זכאים להנחות בארנונה.

ציון: מזל טוב לראובן שחגג אתמול 50

יוצאים לפגרת אוגוסט, נפגשים שוב בספטמבר, יום שלישי 8.9.09

אילן דיין: תושב

עדיין לא מופיעים באתר תאריכי הישיבות והנשאים לסדר היום. הפרוטוקולים לא מעודכנים.
חן: ידאג שאחת הפקידות תדאג להעלות לאתר את הפרוטוקולים.